

KI.6840.9.2022

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203

Świątki, dnia 17 sierpnia 2022 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 1/45 o powierzchni 0,0544 ha KW nr OL1O/00070914/4	Przedmiot znajduje się w północnej części miejscowości w odległości około 1 km od centrum Świątek. Działka zlokalizowana jest na obszarze wykorzystywanym jako ogródki działkowe. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zachodniej części obszaru ogródków działkowych i osiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony wschodniej. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowa działka ogrodzona jest od sąsiedniej działki rolnej płotem z siatki na słupkach metalowych. Zgodnie z ewidencją gruntów cała powierzchnia działki oznaczona jest użytkiem rolnym R IIIa. W pobliżu działki nie ma urządzeń infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 1/45 obręb Świątki zlokalizowana jest na terenie opisanym jako „Tereny rolne”.	4.450,00 zł	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia...~~18.08.2022~~... do dnia...~~08.09.2022~~... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia...~~18.09.2022~~... w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 - Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 931 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
 - Uchwałą Nr XLII/358/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
 - Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.
- Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110


mgr Stanisław Kowalczyk