

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kalisty, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Dąbrówka 7 Obręb Kalisty, gmina Świątki. Sprzedaży będzie podlegał udział 100/1000 w nieruchomości i budynkach.	Działka nr 352 o powierzchni 1,73 ha KW nr OL10/00021874/3	Gmina Świątki posiada udział 100/1000 w nieruchomości zarówno w gruntach i budynkach posiadanych na danej działce. Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości stosunkowo płaski, nieogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami. Zgodnie z egib praktycznie cała działka stanowi grunt orny R klasy IVa o pow. 1,56 ha. Jedynie 0,17 ha stanowią pastwiska IV klasy zlokalizowane w południowo-wschodniej części działki. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociagową oraz elektroenergetyczną. Zgodnie z egib budynek mieszkalny został wybudowany pod koniec XIX w., w technologii tradycyjnej, mурowany z cegły ceramicznej. Fundamenty kamienne na zaprawie wapiennej. Jest to budynek dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką holenderską. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 302 m ² . W budynku użytkowana jest głównie jego zachodnia część. Wschodnia część budynku wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Budynki gospodarcze zlokalizowane są w północnej części działki. Pierwszy z budynków jest mурowany z czerwonej cegły, na fundamentach kamiennych z zaprawą	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działki ewidencyjne numer 352 o powierzchni 1,73 ha, zlokalizowana jest na terenach rolnych. Ponadto działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pastęki.	19.020,00 zł	Przetarg

wapienną. Jest to budynek parterowy z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Budynek został powiększony o domowaną część budynku z czerwonej cegły dziurawki, z płaskim dachem o pow. 52 m². Pozostałe dwa budynki gospodarze to drewniane stodoły o pow. zabudowy 58 m² i 135 m². Dachy obydwu budynków dwuspadowe o konstrukcji drewnianej. Jeden pokryty jest dachówką holenderską, drugi eternitem.

Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia zawiera wpis: dożywocie na rzecz Henryka Kalwara, syna Józefa i Emilii, polegającego na: przyjęciu jego jako domownika, dostarczeniu jemu wyżywienia, ubrania, mieszkania, światła i opału, zapewnienie jemu odpowiedniej pomocy i pielęgnowaniu w chorobie oraz sprawieniu jemu własnym kosztem pogrzebu odpowiadającego zwyczajom miejscowym. Przedmiot wykonania: udział przysługujący Pawłowi Kalwara.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia. ~~03.01.2023 r.~~ do dnia. ~~11.01.2023 r.~~ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia. ~~01.02.2023 r.~~ w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 931 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy.
4. Uchwałą Nr XL/333/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 51074324

Wójt
mgr Sławomir Kowalczyk