

**Zarządzenie Nr 61
Wójta Gminy Świątki
z dnia 20 grudnia 2021 roku**

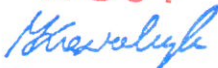
w sprawie zasad dokonywania wyceny środków trwałych dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 1 i 1a, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 217 z zm.) oraz art. 16g ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1800 z zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Do ustalenia wartości początkowej środków trwałych – gruntów, dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia na dzień bilansowy, a w szczególności przyjętych nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, postanowieniem sądowym, decyzją administracyjną bądź z mocy prawa, wyceny dokonuje się według:

- 1) ceny sprzedaży takiego samego środka trwałego;
- 2) ceny sprzedaży podobnego środka trwałego.
2. Cenę sprzedaży podobnego środka trwałego – gruntu, ustala się na podstawie posiadanych aktów notarialnych – umów sprzedaży z roku poprzedzającego wycenę przy czym:
 - 1) w przypadku wystąpienia więcej niż jednej transakcji sprzedaży do obliczeń przyjmuje się średnią arytmetyczną cenę 1 m² gruntu wyliczoną z wszystkich transakcji występujących w ciągu roku;
 - 2) wartość środka trwałego – gruntu stanowi iloczyn powierzchni gruntu wyrażonej w m² oraz ceny sprzedaży 1 m² gruntu obliczonej w sposób przedstawiony w pkt 1).
3. W sytuacji gdy brak jest umów sprzedaży gruntów podobnych, wartość początkową środka trwałego ustala się na podstawie opinii powołanego rzeczoznawcy majątkowego,

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Sławomir Kowalczyk

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 61
Wójta Gminy Świątki
z dnia 20 grudnia 2021 roku

w sprawie zasad dokonywania wyceny środków trwałych dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia

Wartość początkowa środka trwałego to cena nabycia. Jeżeli nie istnieje cena nabycia, bo środek trwały w tym grunt został nabyty przez gminę w sposób nieodpłatny, ustalenie wartości początkowej następuje na zasadach art. 28 ustawy o rachunkowości tj. wg. Ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego gruntu.

Środki trwałe ujmuje się w księgach rachunkowych według ich wartości początkowej, a jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny należy dokonywać według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu, stosownie do art. 28 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 i 3 ustawy o rachunkowości, a także zasad funkcjonowania konta 011 „Środki trwałe” określonych w pkt 2 załącznika Nr 3 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 roku.

Powyższa podstawa prawna pozwala ustalić wartość początkową środków trwałych w tym gruntów, bez konieczności opracowywania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym niniejsze zarządzenie jest uzasadnione i konieczne.