

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz.553), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Klaudii Momot Prokurent PCWO ENERGY PROJEKT Sp z o.o.ul. Emilii Plater 53,  
00-113 Warszawa**

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 311, 312/1 w obrębie geodezyjnym 0010 Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie”

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wskazuje się na konieczność podjęcia niżej wymienionych działań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od zbiornika wodnego. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc zbiornik wodny przed uszkodzeniem a wody w nim przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntentycznych (np. olejów).
4. Używać należy wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i wód powierzchniowych.
6. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno – bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
7. Stosować wodę demineralizowaną w przypadku mycia paneli fotowoltaicznych, a przy ich silnym zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekiem, poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Misa olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo wodnego.

10. Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącym zbiornikiem wodnym oraz powinien zapewnić jego zachowanie.

## UZASADNIENIE

Pani Klaudia Momot Prokurent PCWO ENERGY PROJEKT Sp z o.o.ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 311, 312/1 w obrębie geodezyjnym 0010 Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie”.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839).

Obwieszczeniem z dnia 14.02.2023 r. na podstawie art 33 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poinformowano strony o wpłynięciu wniosku w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomieniem tego samego dnia powiadomiono strony o wszczęciu ww. postępowania.

Wójt Gminy Świątki na podstawie art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pisemnie w dniu 14.02.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Zarząd Zlewni w Elblągu) z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem znak: ZNS.9022.2.18.2023.PS z dnia 28.02.2023 r. na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (Zarząd Zlewni w Elblągu) pismem z dnia 24.02.2023 r. (znak: GD.ZZŚ.2.4901.25.2023.MK) po przeanalizowaniu KIP nie stwierdziło dla ww. zamierzenia inwestycyjnego potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jak i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 01.03.2023 r. (znak: WOOŚ.4220.87.2023.JC) na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w dniu 24.03.2023 r. Wójt Gminy Świątki zawiadomił strony o zebraniu dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, na każdym etapie postępowania, strony były powiadamiane o czynnościach podejmowanych przez tutejszy organ oraz o możliwościach zapoznania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, a także możliwością zgłaszania ewentualnych uwag i wniosków (Tablica ogłoszeń tutejszego Urzędu, tablica ogłoszeń Sołectwa Skolity, BIP).

Po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę opinie ww. organów uznano, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie podlega procedurze oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej

na części dz. nr 311, 312/1 w obrębie geodezyjnym 0010 Skolity, gmina Świątki o powierzchni zabudowy do 6,2 ha wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

W skład przedmiotowej inwestycji będą wchodzić następujące materiały i urządzenia:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 12 MWp w ilości do 30000 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 12 MWp w ilości do 240 szt.,
- stacje transformatorowe do 12szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie nie posiadającym planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Olsztynie powierzchnię działek zajmują grunty orne kl. RIIIB, RIVa, RV, LIII oraz N przy działce 312/1.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z w/w inwestycją.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust.1 pkt. 1 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dotyczących ryzyka wystąpienia poważnych awarii, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii ani katastrofy naturalnej i budowlanej, ze względu na brak stosowania substancji niebezpiecznych.

Zaplecze budowy będą stanowiły 1-2 kontenery. Zostanie ono zorganizowane na terenie inwestycji, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie powierzchni terenu. Ponadto, będzie monitorowane pod kątem wycieku płynów eksploatacyjnych do gruntu. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych wykonawca robót zapewni odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności. Plac budowy wyposażony zostanie w specjalne kontenery sanitarne, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę.

Wytworzone w trakcie budowy odpady (m.in. odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi) będą składowane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie do ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska

naturalnego.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem, emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Ponadto wszystkie roboty budowlane i montażowe będą wykonywane przy pomocy sprawnie technicznie maszyn i pojazdów, zgodnie z ich przeznaczeniem, z eliminacją jednocześnie pracy maszyn i wyłączaniem silników pojazdów podczas postoju.

Zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Jednocześnie przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i opadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wymagało zużycia surowców i zasilania w wodę. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w fazie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu, generowania ścieków, czy też pól elektromagnetycznych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą inwertery oraz stacje transformatorowe wykonane w prefabrykowanych kontenerach. Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji w zakresie hałasu na najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną. Instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze昼iennej, dlatego wyklucza się jakiekolwiek oddziaływania akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej. Przy zakładanej mocy akustycznej planowanych urządzeń instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska. W związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja linii kablowych zmiennoprądowych pod ziemią, transformator w obudowie ekranującej) projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie również na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

W czasie eksploatacji przewiduje się powstanie niewielkiej ilości odpadów związanych z pracami remontowymi i konserwatorskimi. Będą one na bieżąco odbierane przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenia.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję. W związku, z tym występuje brak konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń na etapie budowy i eksploatacji inwestycji, a same wody nie można traktować jako ścieki. Okresowe mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie dowieziona w beczkowozach. Ponadto, w obecnie stosowanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może też się okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane. Transformatory zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, zamknięte w prefabrykowanej stacji kontenerowej, które pomieszczą co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, zabezpieczając w ten sposób grunt i środowisko wodne przed zanieczyszczeniem.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani nie jest narażone na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej – dla projektowanej inwestycji nie wystąpi konieczność budowania skomplikowanych konstrukcji budowlanych, wielkogabarytowych, o dużej masie czy też mocno ingerujących w podłoże gruntowe. Ryzyko awarii

będzie niewielkie, a ewentualne skutki będą miały charakter lokalny i nie będą w swoim zasięgu przekraczać granicy planowej inwestycji. Teren nie znajduje się w obszarach zagrożonych ruchami masowymi, ryzykiem powodzi, czy zagrożonym ryzykiem występowania pożarów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obszaru dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Działka, na której planuje się posadowienie paneli, zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, 1726, 2185, 2375). W odległości ok. 800 m znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje kumulowania się oddziaływań z innymi realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdzono, że dane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie ul. Michała Kajki 10/12, 10-547 Olsztyn, za pośrednictwem Wójta Gminy Świątki, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

WÓJT  
*[Signature]*  
mgr Sławomir Kowalczyk

Otrzymują:

1. Pani Klaudia Momot Prokurent PCWO ENERGY PROJEKT Sp z o.o
2. Aa

Sporz. Ewa Horn tel. 896169883 wew. 105

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 311, 312/1 w obrębie geodezyjnym 0010 Skolity, gmina Świątki o powierzchni zabudowy do 6,2 ha wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

W skład przedmiotowej inwestycji będą wchodzić następujące materiały i urządzenia:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 12 MWp w ilości do 30000 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 12 MWp w ilości do 240 szt.,
- stacje transformatorowe do 12szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie nie posiadającym planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Olsztynie powierzchnię działek zajmują grunty orne kl. RIIb, RIVa, RV, ŁIII oraz N przy działce 312/1.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 30000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 12 MWp, usytuowanych na dz. nr 311, 312/1 w obrębie Skolity gm. Świątki, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie.

Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 12 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na obecnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej; precyzyjnie zostanie ono określone po wydaniu warunków przyłączeniowych od lokalnego dystrybutora energii. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana

energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej.

Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Dodatkowo panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokrywane powłoką antyrefleksyjną, która znacząco ograniczy możliwość imitacji lustra wody. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny.

Na terenie dz. 311, 312/1 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 313/1, w odległości ponad 155 m w kierunku południowym. Mając na uwadze odległość oraz lokalizację budynków gospodarczych, zadrzewień pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Planowana inwestycja będzie odsunięta od zadrzewień i nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania.

Na terenie przeznaczonym pod realizację nie stwierdzono chronionych gatunków roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 nr 0 poz. 1409), jak również chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Teren dz. 311, 312/1 posiada naturalną rzeźbę terenu. Ewentualne roboty ziemne będą polegać na wykonaniu tras kablowych oraz wbijaniu konstrukcji montażowych. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu. Zachowane zostaną naturalne spadki terenu i kierunki spływu powierzchniowego.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na drobną zwierzynę gdyż:

- ze względu na brak przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu oraz pól magnetycznych, nie będzie wabiona ani odstraszana;
- ze względu na bardzo niskie wartości pól elektromagnetycznych, nie wystąpią negatywne oddziaływania;
- ze względu na wykonanie ogrodzenia siatkowego niepełnego z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia (ogrodzenie bez podmurówki), dużej wysokości wolnej przestrzeni poniżej montowanych paneli fotowoltaicznych (ok. 50 cm) oraz odstępów między rzędami paneli (od ok. 1 m do 14 m), drobna zwierzyna będzie mogła swobodnie się przemieszczać po terenie inwestycji, wejść na nią oraz opuścić;
- ze względu na wkopanie kabli elektroenergetycznych w ziemię, nakrycie ich warstwą izolacyjną, zastosowanie ochrony przeciw porażeniowej, nad prądowej, prądowej, organizmy żywe będą skutecznie chronione przed negatywnymi skutkami porażenia prądem elektrycznym. Nie wystąpi także możliwość przegryzienia kabli przez gryzonie.

Zaplecze budowy będą stanowiły 1-2 kontenery. Zostanie ono zorganizowane na terenie inwestycji, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie powierzchni terenu. Ponadto, będzie monitorowane pod kątem wycieku płynów eksploatacyjnych do gruntu. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych wykonawca robót zapewni odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności. Plac budowy wyposażony zostanie w specjalne kontenery sanitarne, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę.

Wytworzone w trakcie budowy odpady (m.in. odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi) będą składowane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie do ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00. Ponadto wszystkie roboty budowlane i montażowe będą wykonywane przy pomocy sprawnie technicznie maszyn i pojazdów, zgodnie z ich przeznaczeniem, z eliminacją jednocześnie pracy maszyn i wyłączaniem silników pojazdów podczas postoju.

Zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Jednocześnie przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i opadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wymagało zużycia surowców i zasilania w wodę. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w fazie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu, generowania ścieków, czy też pól elektromagnetycznych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą inwertery oraz stacje transformatorowe wykonane w prefabrykowanych kontenerach. Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji w zakresie hałasu na najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną. Instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dnia, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływania akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej. Przy zakładanej mocy akustycznej planowanych urządzeń instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska. W związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja linii kablowych zmiennoprądowych pod ziemią, transformator w obudowie ekranującej) projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie również na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

W czasie eksploatacji przewiduje się powstanie niewielkiej ilości odpadów związanych z pracami remontowymi i konserwatorskimi. Będą one na bieżąco odbierane przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenia.

Na terenie dz. nr 312/1 znajduje się niewielki zbiornik wodny. Infrastruktura planowanej inwestycji będzie odsunięta od wspomnianego zbiornika i nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji z nim związanej. Ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości ok 1 m od granicy działki. Dodatkowo pozostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem a infrastrukturą (min. 3 m). Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykonaniem prac ziemnych mogących trwale zniekształcić powierzchnię terenu, w tym niwelacją terenu inwestycji. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, do tego typu przekształceń nie dojdzie zarówno podczas wbijania konstrukcji montażowej poprzez kafar, przeprowadzenia podziemnej trasy kablowej, czy wznoszenia ogrodzenia. Realizacja nie zmieni kierunku i natężenia odpływu wód.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję. W związku, z tym występuje brak konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń na etapie budowy i eksploatacji inwestycji, a same wody nie można traktować jako ścieki. Okresowe mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie dowieziona w beczkowozach.

Ponadto, w obecnie stosowanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może też się okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane. Transformatory zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, zamknięte w prefabrykowanej stacji kontenerowej, które pomieszczą co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, zabezpieczając w ten sposób grunt i środowisko wodne przed zanieczyszczeniem.

Mając na uwadze rodzaj i charakter wnioskowanego przedsięwzięcia, jak również biorąc pod uwagę informacje zawarte w niniejszej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), m.in. fakt, iż zasięg oddziaływania farmy fotowoltaicznej (w tym zaplecza budowy, przenośnych toalet oraz miejsca tymczasowego magazynowania odpadów) na każdym z etapów tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji, zamknie się w granicach ogrodzenia inwestycji – nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na jakość wód.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani nie jest narażone na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej – dla projektowanej inwestycji, nie wystąpi konieczność budowania skomplikowanych konstrukcji budowlanych, wielkogabarytowych, o dużej masie czy też mocno ingerujących w podłoże gruntowe. Ryzyko awarii będzie niewielkie, a ewentualne skutki będą miały charakter lokalny i nie będą w swoim zasięgu przekraczać granicy planowej inwestycji. Teren nie znajduje się w obszarach zagrożonych ruchami masowymi, ryzykiem powodzi, czy zagrożonym ryzykiem występowania pożarów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obszaru dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Działka, na której planuje się posadowienie paneli, zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). W odległości ok. 800 m znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Pasłeki PLB280002. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje kumulowania się oddziaływań z innymi realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi przedsięwzięciami tego samego rodzaju. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Budowa farmy nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wskazuje się na konieczność podjęcia niżej wymienionych działań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od zbiornika wodnego. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc zbiornik wodny przed uszkodzeniem a wody w nim przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).

4. Używać należy wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i wód powierzchniowych.
6. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno – bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
7. Stosować wodę demineralizowaną w przypadku mycia paneli fotowoltaicznych, a przy ich silnym zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Misa olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo wodnego.
10. Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącym zbiornikiem wodnym oraz powinien zapewnić jego zachowanie.

Świątki, dn. 13.04.2023 r.

  
mgr Sławomir Kowalczyk