

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31.12.2010 rok

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

W zasób mienia komunalnego Gminy Świątki wchodzi następujące składniki:

- a) grunty , które zajmują powierzchnię 317,30 ha podzielone są na grupy :
 - tereny zieleni i lasy- 2,76 ha, co stanowi – 0,87% ogółu gruntów,
 - drogi - 225,91 ha, co stanowi – 71,20 % ogółu gruntów,
 - tereny budowlane zabudowane i niezabudowane 18,11 ha, co stanowi 5,71% ogółu gruntów,
 - tereny przemysłowo handlowe – 4,32 ha, co stanowi 1,36% ogółu gruntów.
 - pozostałe grunty – 66,20 ha, co stanowi 20,86% ogółu gruntów.
- b) budynki ogółem – 45
- c) środki transportowe - 1 autobus, 3 ciągniki rolnicze, 3 samochody osobowe, 1 samochód ciężarowy, 2 przyczepy osobowe, 1 ciągnik „Białorus”.

Wartość inwentarzowa mienia trwałego na dzień 31.12.2010 r wynosi 21 561 120 zł

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, w użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu:

Część gruntów komunalnych stanowią grunty będące w użytkowaniu wieczystym

- a) osoby fizyczne - 1,33 ha
- b) osoby prawne - 9,99 ha

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w założeniach określonych w pkt. 1 i 2 od złożenia poprzedniej informacji..

W okresie od 1.01.2010 r do 1.01.2011r nastąpiły następujące zmiany:

- stan powierzchni mienia komunalnego zmniejszył się o 0,15 ha.
- stan budynków nie zmienił się .
- lokali mieszkalnych zmniejszył się o 2 - sprzedaż na rzecz najemcy.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.

- 1) Aktualnie zawarte jest 34 umowy najmu na lokale mieszkalne, 11 umów na garaże i lokale użytkowe oraz 5 umów na tereny związane z działalnością i 23 umów dzierżawy na działki i ogródki działkowe.

Dochody z najmu i dzierżawy w 2010 r. wyniosły 60 436 zł.

- 2) W 2010r. dochód ze sprzedaży nieruchomości komunalnych wyniósł 131 114 zł w tym: dochód ze sprzedaży ;

- Świątki działka zabudowana wieżą „Centertel” nr 27/11 – 350 m2
sprzedano za 123 220 zł

- dochód ze sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedaż z bonifikatą 80%.

a) Łumpia - dz nr 303/9 sprzedano za 2 965 zł,

- sprzedaż lokalu mieszkalnego z bonifikatą 60%

b) Brzydowo – dz nr 177 sprzedano za 11 594,80 zł - wpłacono 1 595 zł, pozostała suma rozłożona na raty na 5 lat.

- spłata rat za nieruchomości - 3 334 zł.

W związku ze sprzedażą w/w nieruchomości poniesiono koszty za przygotowanie dokumentacji geodezyjnej i wyceny nieruchomości w kwocie 960 zł.

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego to 21 650 zł.

WÓJT
mgr inż. Janusz Sypiański