

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31.12.2011r

Gospodarowanie Nieruchomościami Gminy Świątki.

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Nabycie nieruchomości następowało na podstawie przepisów z dnia 10 maja 1990 r – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym. Podstawową formą przejęcia mienia Skarbu Państwa przez Gminę Świątki jest komunalizacja z mocy prawa oraz komunalizacja na wniosek gminy.

Gminny zasób stanowią również nieruchomości, które:

1. zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
2. zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych aktów prawnych,

Zakres Ujawniania mienia komunalnego.

Stan gruntów stanowiących mienie komunalne przedstawia się następująco:

a) ogółem grunty zajmują powierzchnię - 334 ha z tego :

- tereny zieleni i lasy – 3 ha, co stanowi - 1 % ogółu gruntów,
- drogi - 236 ha, co stanowi 71% ogółu gruntów,
- tereny budowlane zabudowane i niezabudowane 15 ha, co stanowi 4% ogółu gruntów,
- pozostałe grunty 80 ha, co stanowi 24% ogółu gruntów.

b) z ogólnej powierzchni gruntów 12 ha gruntów to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste, z czego:

- osoby fizyczne - 3 ha
- osoby prawne - 9 ha

- c) budynki ogółem - 42,
- d) środki transportowe – 1 autobus, 3 ciągniki rolnicze, 3 samochody osobowe, 1 samochód ciężarowy, 2 przyczepy transportowe, 1 ciągnik „Białorus”.

Wartość inwentarzowa mienia trwałego na dzień 31.12.2011 r wynosi 22 758 503 zł

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji.

W okresie od 1.01.2011 r do 1.01.2012 r nastąpiły następujące zmiany:

- stan powierzchni mienia komunalnego zmniejszył się o 0,5 ha, - sprzedaż.
- stan budynków nie zmienił się o 3 szt, sprzedaż drogą przetargu .
- lokali mieszkalnych zmniejszył się o 2 - sprzedaż na rzecz najemcy.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.

Aktualnie zawarte jest 31 umowy najmu na lokale mieszkalne, 9 umów na garaże i lokale użytkowe oraz 5 umów na tereny związane z działalnością, i 23 umów dzierżawy na działki i ogródki działkowe.

Dochody z najmu i dzierżawy w 2011 r wyniosły 49 739 zł.

2) W 2011 r dochód ze sprzedaży nieruchomości komunalnych wyniósł 111 384 zł w tym: dochód ze sprzedaży ;

- a) Różynka udział w działce siedliskowej nr 154/3 - sprzedano za 5 051 zł,
- b) Komalwy - działka zabudowana hydrofornią, nr 16/42 – sprzedano za 42 312 zł,
- c) Worławki - działka nr 38/3, zabudowana budynkiem gospodarczym – sprzedana za 39 019 zł,
- Włodowo - działki nr : 27/2, 27/5, 27/6, 27/7, 27/9, zabudowane szopkami - sprzedane za 7 412 zł,
- d) Różynka - działka rolna nr 334 – sprzedano za 2 896 zł,

- dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaż z bonifikatą 80%.

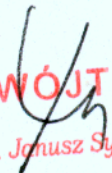
a) Brzydowo - udział w działce nr 76/4 sprzedano za 2 720 zł

b) Kwiecwo - udział w działce nr 150 sprzedano za 7 485 zł.

W związku ze sprzedażą w/w nieruchomości poniesiono koszty za przygotowanie dokumentacji geodezyjnej i wyceny nieruchomości w kwocie 2 100 zł.

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego to 21 478 zł. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego - 1 748 zł

W budżecie gminy na 2012 rok zaplanowana została kwota 130 000 zł ze sprzedaży działek , oraz lokali komunalnych objętych bonifikatą w wysokości 80% ..


WÓJT
mgr inż. Janusz Sypiański