

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

zwana dalej Umową zawarta w dniu 2015 r. w Świątkach pomiędzy:
Gminną Biblioteką Publiczną w Świątkach, Świątki 93, 11-008 Świątki, reprezentowaną przez Kierownika – Panią
Halinę Kirjew zwaną dalej „Zamawiającym”

a: reprezentowaną, zwaną dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania zgodnego z obowiązującymi u Zamawiającego „Zasadami realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych„ (Zarządzenie Nr 46.2014 Wójta Gminy Świątki z dnia 21 października 2014 roku) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa o następującej treści.

§1

I. Przedmiotem umowy jest:

1. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Świątkach na działkach o numerach ewidencyjnych 120 i 123/1 w obrębie Świątki.
2. Zakresem Umowy objęte jest również:
 - uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii;
 - uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanej dokumentacji projektowej w szczególności w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) uzupełniania projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
 - d) udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorze inwestycji od wykonawcy robót.

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Zakres opracowania obejmuje:
 - koncepcja projektowanego obiektu wraz z lokalizacją na nieruchomości;
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych;
 - projekt budowlano-wykonawczy, wszystkie branże łącznie z niezbędnym przeprojektowaniem sieci uzbrojenia terenu występującymi w obszarze działek nr 120 i 123/1 oraz uzyskaniem zgód gestorów sieci na ich przebudowę;
 - projekt aranżacji wszystkich pomieszczeń w zakresie widoków ścian, sufitów i podłóg z doбором kolorystyki i rozmieszczeniem płytek ceramicznych oraz aranżacji łącznie z wyposażeniem i wizualizacjami;
 - przedmiar robót;
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - informacja bioz;
 - kosztorys inwestorski;
 - uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 29 ust. 3 przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

6. Część dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia t.j.:

- a) koncepcję projektowanego obiektu należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną w formacie*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania);
- b) projekt budowlano-architektoniczny oraz projekty wykonawcze należy wykonać w 4 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną w formacie*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania);
- c) projekt aranżacji pomieszczeń w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną w formacie*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania);
- d) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną w formacie*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania);
- e) zbiorcze Zestawienie Kosztów w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną w formacie*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania);
- f) informację bioz należy wykonać w 4 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną w formacie*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

§2

1. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego.

§3

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do roku.

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy

2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie wymienione w ustępie 1-szym będzie płacone w trzech ratach:

- a) pierwsza rata w wysokości 20 % wartości Umowy tj. kwota po dostarczeniu koncepcji i jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, płatność do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu;
- b) druga rata w wysokości 40% wartości Umowy tj. kwota po dostarczeniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę, płatność do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu;
- c) trzecia rata 40% wartości Umowy tj. kwota po dostarczeniu pozostałych dokumentów t.j.: projekty-wykonawcze wszystkie branże, projekt aranżacji wszystkich pomieszczeń łącznie z wyposażeniem i wizualizacjami, przedmiar, specyfikacja techniczna, kosztorys inwestorski oraz po dostarczeniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, płatność do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

3. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego oraz obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) opracowanie dokumentacji z należytą starannością;
- b) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym;
- c) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
- d) informowanie Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych;
- e) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- f) uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno-higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych;
- g) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- h) przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów;
- i) przekazanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykazu opracowań dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy (opracowanego przez Wykonawcę);

- j) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Obowiązkiem Stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie w tym uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

4. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że w skutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§6

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w § 3;
- b) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 pkt 1. lit. j;
- c) odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.
3. Wykonawca udziela rękojmi na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona dokumentacja do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru całości dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego.
9. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.
10. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

§8

1. Wykonawca może podzlecić wykonanie części prac projektowych objętych niniejszą Umową innemu podmiotowi lub osobie posiadającej niezbędne uprawnienia do wykonywania poszczególnych prac w ramach Projektu.

2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac projektowych Podwykonawcom przed ich zleceniem.
3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
4. Poprzez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych prac projektowych lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest uregulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo i niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za fakturę, której część stanowi wierzytelność Podwykonawców.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzenia rozliczenia z Podwykonawcami.
9. Niestosowanie się do ustępów 7 i 8 może być podstawą do natychmiastowego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§9

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi własność wielobranżowej dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
 - a) zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnej odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację obiektu według tego projektu;
 - b) utrwalenia, przez co rozumie się jednokrotną realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W sytuacji odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu budowlanego i wielobranżowego.

§10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - zgodnie z przepisami art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku od terminu zakończenia umowy określonym w § 3 ust. 1, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy za odebrany przez Zamawiającego i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

§11

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia lub przeszkodami dającymi przypisać się Zamawiającemu;
 - b) koniecznością wykonania usług dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych Umową.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania wprowadzenia zmian w Projekcie, który został opracowany zgodnie z niniejszą Umową lub został wcześniej przez niego zaakceptowany, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania z tego tytułu zmiany terminu wykonania Umowy.
3. Warunki i zakres zmian o których mowa w ust. 2, Strony ustalają w drodze pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

