

UZGODNIONO:

Gmina Świątki

Świątki 87, 11-008 Świątki

PROGRAM INWESTYCJI

**ROZBUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO
w ŚWIĄTKACH w CELU UMOŻLIWIENIA OPIEKI NAD DZIEĆMI
W WIEKU DO LAT 3.**



styczeń 2016 r.

PROGRAM INWESTYCJI

ROZBUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO w ŚWIĄTKACH w CELU UMOŻLIWIENIA OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3.

1. Podstawowe przepisy prawne opracowania:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r. Nr 238 poz.1579),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.).
- Rozporządzenie MSWiA z 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz.1138).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót remontowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 roku w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal , w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz.925).
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1457).

2. Uzasadnienie celowości inwestycji i jej lokalizacja:

Budynek przeznaczony do rozbudowy znajduje się w miejscowości Świątki położonej w centralnej części gminy Świątki, należącej do powiatu olsztyńskiego, na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 530 łączącej drogę nr 51 z drogą E7 i drogi powiatowej 26122 łączącej się z drogą 26118 będącymi drogami dojazdowymi do Olsztyna. Miejscowość Świątki jest wsią sołecką i jednocześnie wsią gminną. W gminie jest 13 sołectw.

Współrzędne 53°55'N 20°14'E.

Budynek Przedszkola Samorządowego położony jest w centralnej części wsi pod numerem 105. Jest to jedyne przedszkole w gminie. W roku szkolnym 2015/2016 dzieci w wieku od 3 do 5 lat uczęszczają do czterech oddziałów. Przedszkole posiada możliwość dowozu dzieci z domu do przedszkola i odwrotnie.

Każdego roku przedszkole posiada komplet dzieci. Ponadto analizy dokumentacji przedszkolnej (Karty zgłoszeń do przedszkola) w ostatnich latach pokazują zapotrzebowanie na większą ilość dzieci, jak również obserwuje się zapotrzebowanie na przyjmowanie dzieci młodszych. W roku szkolnym 2015/16 ze względu na wolne miejsca w przedszkolu (6 latki poszły do szkoły) przyjęto czworo dzieci w wieku 2,5 – 2,8 miesięcy. Wszystkie dzieci nadal uczęszczają do przedszkola. Rodzicom bardzo zależy aby korzystały z placówki oświatowej, ponieważ dzięki temu mogą podjąć pracę. Z informacji dyrektora wynika, że po zakończonej rekrutacji w kwietniu 2015 od sierpnia do końca grudnia 2015 wpłynęło 8 Kart zgłoszeń do przedszkola na dzieci w wieku 2,8 – 3 lata. Według stanu na styczeń 2016 z braku wolnych miejsc nie zostały przyjęte i są na liście rezerwowej oczekując na miejsce w przedszkolu.

Zmiany wprowadzone w styczniu 2016 r. do Ustawy o Systemie Oświaty dotyczące pozostania w przedszkolu 6-letków od IX 2016 powodują automatycznie brak miejsc dla dzieci 3 letnich i młodszych. Wyżej wymieniona Ustawa określa, że dzieci 6 letnie będą miały ponownie obowiązek rocznego przygotowania przedszkolnego a dzieci młodsze 4-5 możliwość uczęszczania do przedszkola, co wiąże się z tym, że jeżeli złożą karty o przyjęcie do przedszkola to muszą być przyjęte. Podobną sytuację prognozuje się na 2017 rok odnośnie dzieci 3 letnich. Ze względu na ograniczoną liczbę miejsc gmina nie będzie mogła spełnić wymogów ustawowych.

Przedszkole samorządowe w Świątkach to jedyna placówka w gminie. Na terenie gminy nie ma alternatywnej placówki ani żłobka.

Większość mieszkańców gminy (ponad 60 %) to osoby w wieku produkcyjnym. Na przestrzeni kilkunastu lat liczba mieszkańców gminy wzrasta. W tej chwili liczy 4344 mieszkań-

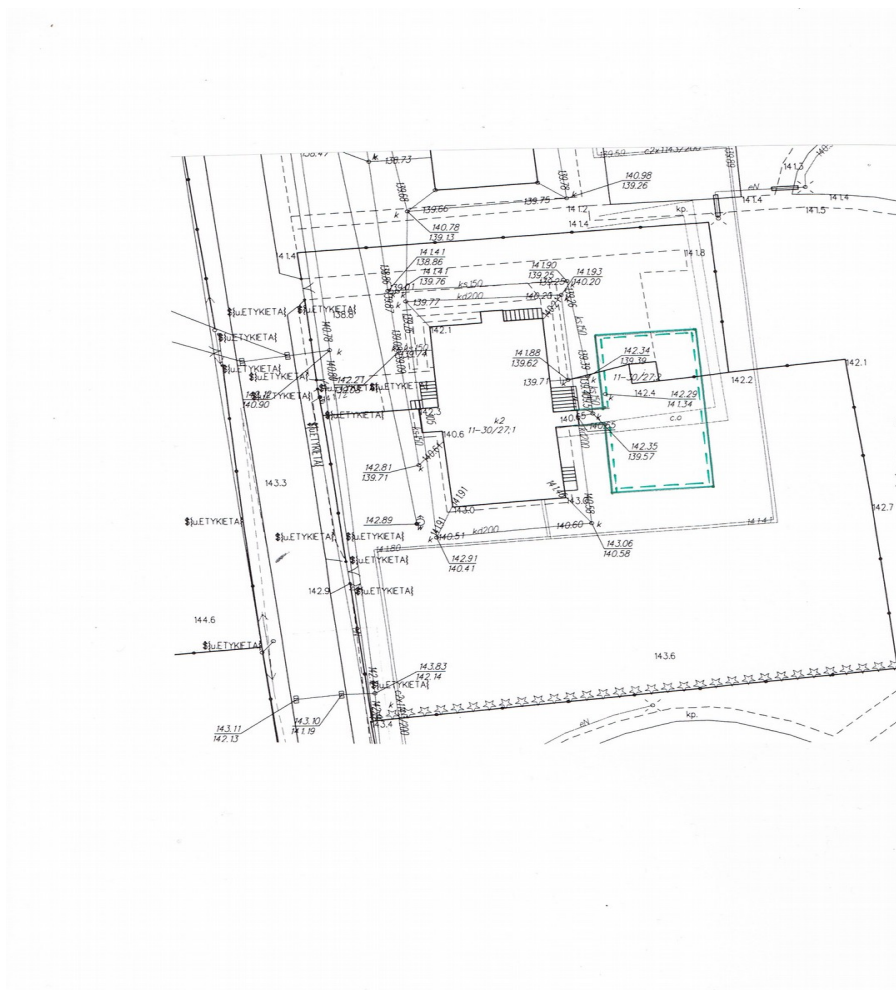
ców. Z bieżącej dokumentacji ewidencji ludności Urzędu Gminy wynika, że na terenie Gminy urodzonych i zamieszkujących a tym samym potencjalnie chętnych do żłobka lub przedszkola jest ok. 42 dzieci w wieku 4 lat, 44 – w wieku 3 lat, 39 – w wieku 2 lat, 35 – w wieku 1 roku.

Istnieje więc uzasadniona potrzeba zwiększenia możliwości przyjęcia większej ilości dzieci w wieku przedszkolnym oraz dzieci w wieku poniżej 3 roku życia.

Ponieważ istniejący obiekt placówki przedszkolnej posiada bardzo dobre warunki terenowe - własną dużą działkę, przestrzenny plac, bezpieczny, zielony plac zabaw z możliwością wytyczenia placu wyłącznie dla dzieci żłobkowych, zaproponowano rozbudowę istniejącego budynku. Po wstępnych oględzinach z projektantem potwierdzono taką możliwość. Poniższe fotografie pokazują rozległy teren przylegający i będący własnością przedszkola, na którym możliwa jest rozbudowa bez ujemnych skutków dla funkcjonowania istniejącego przedszkola.



Rys. Rozległy teren przylegający i będący własnością przedszkola.



Rys. Rysunek przedstawiający planowaną rozbudowę. Kolorem zielonym zaznaczono możliwość rozbudowy.

Istniejący budynek wybudowano w latach osiemdziesiątych jako obiekt trójkondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim. Konstrukcja budynku jest tradycyjna ze stropami prefabrykowanymi. Ściany murowane warstwowe. Dach w konstrukcji prefabrykowanej z płyt korytkowych kryty papą asfaltową o spadku 10%.

Ogólna charakterystyka budynku:

Powierzchnia zabudowy -	Pz:	336,00 m ²
Powierzchnia użytkowa -	P użyt.:	700,74 m ²
Kubatura -	V:	3066,00 m ³
Wysokość kondygnacji	H:	7,34 m
Ilość kondygnacji naziemnych		2

Budynek podłączony jest do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz do sieci ciepłowniczej.

W ostatnim czasie przeszedł szereg remontów, w tym głównie sale zabaw dla dzieci, pomieszczenia toalet oraz elewacja budynku. Inwestor zadbał o docieplenie całości budynku, co powoduje zmniejszenie strat energii cieplnej.



Rys. Wyremontowana przedszkolna sala zabaw.



Rys. Wyremontowane pomieszczenia toalet dla dzieci.

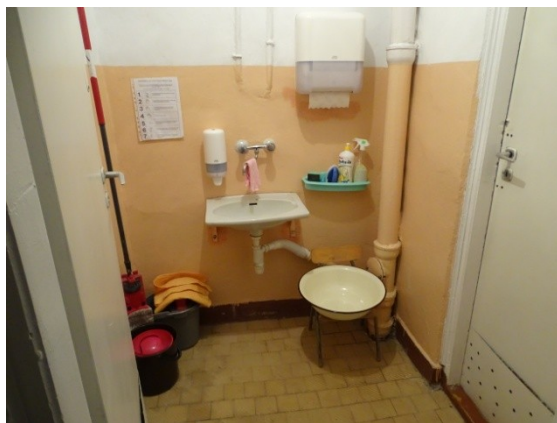
Przebudowy wymaga zaplecze kuchenne obsługujące oprócz placówki przedszkolnej również placówkę szkolną. Zaplecze kuchenne obsługuje ok. 100 uczniów pobliskiej szkoły podstawowej. Stan techniczny pomieszczeń oraz wyposażenia jest już bardzo przestarzały i wyeksploatowany. W szczególności przebudowy wymagają warstwy posadzkowe, instalacja elektryczna oraz instalacja wodno-kanalizacyjna.



Rys. Posadzki kuchenne wymagające przebudowy.



Rys. Fragmenty instalacji wymagające przebudowy.



Rys. Pomieszczenie zaplecza kuchennego.

Istnieje konieczność zakupienia nowoczesnego, spełniającego aktualne normy sprzętu do przygotowywania posiłków. Inwestor posiada projekt technologiczny przebudowy kuchni.

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Podczas rozbudowy przewidujemy możliwość korzystania bez barier architektonicznych osobom poruszającym się na wózkach.

W roku szkolnym 2013/14 z powodu zapowiadającego się wcześniej absolutnego braku miejsc w przedszkolu dla dzieci 3 letnich i młodszych powstał dodatkowy oddział przedszkolny w Świątkach w związku z realizacją projektu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet IX – Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionie, Działanie: 9.1 Wy-równywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świad-czonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.1. – Zmniejszenie nierówności w stopniu upo-wszechniania edukacji przedszkolnej. Projekt „Wesołe przedszkolaki w Gminie Świątki” –

współfinansowany był przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego i trwał od lipca 2013r do czerwca 2015r – skorzystało z niego trzydzieścioro dzieci z rodzin bezrobotnych, znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej. W tym czasie rodzice mogli podjąć pracę zarobkową, skorzystać ze szkoleń w ramach „Aktywizacji zawodowej”, podjąć pracę na stażu lub w ramach prac interwencyjnych. Z powodu braku lokalu na terenie Świątek, zaadoptowano na czas realizacji projektu świetlicę w Szkole Podstawowej. Dzieci szkolne zajęcia świetlicowe realizowały w klasach lekcyjnych. Obecnie ze względu na większą ilość dzieci w wieku szkolnym korzystających ze świetlicy jest to już niemożliwe.

Placówka cieszy się dużym powodzeniem. Posiada wykwalifikowaną kadrę do pracy w żłobku, dysponuje specjalistami: logopedą, raz w tygodniu psychologiem, socjoterapeutką, nauczycieli języka angielskiego. Zapotrzebowanie w gminie jest na tyle duże, że przedszkole otwierane jest co najmniej w jedną sobotę w miesiącu.

3. Planowany zakres rzeczowy inwestycji:

Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zamierzenie polegające na rozbudowie istniejącego budynku przedszkolnego z przystosowaniem na żłobek oraz przebudowa kuchni. Rozbudowa będzie polegała na zmianie parametrów użytkowych budynku. W ramach rozbudowy planuje się dobudowanie nowej bryły i zwiększenie powierzchni użytkowej o ok. 150 m². W nowej bryle znajdują się takie pomieszczenia jak: wózkowania, szatnia dla dzieci, sala zabaw, sypialnia, łazienka dla dzieci, łazienka dla personelu, pomieszczenie do mycia nocników, pomieszczenia dla logopedy, szatnia dla personelu, taras na powietrzu. Należy wykonać utwardzone ciągi piesze do nowej części. Planowane jest również kompletne wyposażenie wszystkich pomieszczeń.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje prace projektowe, budowlane, zakup wyposażenia, uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

Przewiduje się roboty budowlane architektoniczne, konstrukcyjne, instalacji wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej oraz teletechniczne.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje:

- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
- wyłonienie autora dokumentacji technicznej, w tym:
 - projekt architektury,
 - projekt konstrukcji,
 - projekty instalacji sanitarnych,

- projekty instalacji elektrycznej,
- projekt instalacji przeciwpożarowej,
- projekty instalacji teletechnicznej,
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone z zachowaniem wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie sporządzone w układzie specyfikacyjnym (wszystkie branże, ZZK) z zachowaniem wymogów wynikających z rozporządzenia jak w punkcie powyżej,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzona z zachowaniem wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania przy rozbudowie budynku:
- prace przygotowawcze: zabezpieczenia placu, wygradzenia, organizacja placu budowy, ewentualna wycinka drzew,
- roboty rozbiórkowe: rozbiórka komórki gospodarczej,
- roboty budowlane zgodne z dokumentacją techniczną,
- roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne, ich podłączenia do sieci,
- przebudowa kuchni według posiadanego projektu technologicznego,
- prace wykończeniowe i montaż wyposażenia wg projektu architektonicznego,
- procedury prób i odbiory.

4. Planowany okres realizacji inwestycji:

Realizację inwestycji planujemy wykonać w roku 2016 r. Termin rozpoczęcia : luty 2016, termin zakończenia listopad 2016 r.

- I kwartał 2016 r.:
 - uzyskanie decyzji o zagospodarowaniu terenu,
 - wystąpienie o przyznanie środków finansowych z programu „Maluch”,
- II kwartał 2016 r.:

- ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowej i robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- III-IV kwartał:
- wykonanie robót budowlanych oraz wyposażenie pomieszczeń,
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

5. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji:

Rozbudowany budynek zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny o funkcji żłobka. Po rozbudowie budynek będzie użytkowany przez najmłodsze dzieci z terenu gminy Świątki w komfortowych warunkach. Obecnie mieszkańcy gminy nie mają żadnej możliwości skorzystania z opieki publicznej dla najmłodszych dzieci. Z informacji pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świątkach wynika, że wielu bezrobotnych rodziców nie może podjąć pracy ze względu na brak opieki dla dzieci do lat 3. Brak pracy na terenie gminy powoduje konieczność dojazdów do pracy do pobliskich miejscowości. W związku z tym od września 2015 r. wydłużono czas pracy przedszkola o dwie godziny. Placówka czynna jest od godziny 6.00 do 17.00. Umożliwia to wielu rodzicom podjęcie pracy w pełnym wymiarze godzin. Rozbudowa o funkcję żłobka dała by taką korzyść również rodzicom młodszych dzieci.

Rozbudowa budynku przedszkola o punkt żłobkowy stworzy dodatkowe miejsca pracy. Żłobek tuż obok przedszkola jest idealnym rozwiązaniem dla rodzin posiadających dzieci w wieku żłobkowym i przedszkolnym. Umożliwia oddanie dzieci do dwóch placówek w jednym miejscu.

Rozbudowa budynku przedszkolnego o punkt opieki żłobkowej ma jeszcze ważny wymiar społeczny. Uczęszczanie do żłobka powoduje, że w grupie innych maluchów dziecko szybciej uczy się nawiązywać przyjaźnie, dzielić się i radzić sobie z problemami. Obserwacja i naśladowanie rówieśników pozwala dziecku na zdobywanie nowych zdolności, pewności siebie, samodzielności i niezależności. Dzieci uczęszczające do żłobka szybciej i najczęściej bez problemu adoptują się w przedszkolu. Korzyści dla dzieci, ich rozwoju, zdobywania umiejętności społecznych – będą bardzo znaczące.

Wskaźnikiem zwiększającym efektywność tej inwestycji jest fakt, że stworzenie żłobka w omawianym miejscu znacząco obniży koszty budowy takiego obiektu w innym miejscu. Tutaj istnieje możliwość wykorzystania zaplecza kuchennego, socjalnego, magazynowego w

budynku przedszkolnym, ponieważ obie placówki po rozbudowie stworzą jeden spójny obiekt.

6. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji:

Podstawowym efektem rzeczowym będzie zwiększenie powierzchni użytkowej o około 180m²¹, która pozwoli na otwarcie żłobka dla dwadzieściora dzieci. Kolejnym ważnym efektem będzie przebudowa zaplecza kuchennego, które w obsługuje przedszkole i pobliską szkołę. Inwestor posiada już dokumentację przebudowy kuchni wraz z przygotowalnią brudna oraz zmywalnią.

Zestawienie pomieszczeń po rozbudowie:

- sala zabaw dla dzieci o wysokości co najmniej 2,5 m i powierzchni co najmniej 55,
- sypialnia z pościelą i leżakami wyraźnie oznakowanymi przypisanymi do konkretnego dziecka, przechowywane tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń,
- szatnia,
- łazienka dla dzieci ze ścianami pokrytymi materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wilgoci oraz działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości co najmniej 2 m, 2 miski ustępowe, 2 umywalki dostosowane do wzrostu dzieci, brodzik z natryskiem, przewijak,
- łazienka dla personelu,
- pomieszczenie socjalne z szatnią dla personelu,
- pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości,
- pomieszczenia do mycia i dezynfekowania nocników,
- wózkownia,
- przebudowany węzeł kuchenny zgodnie z nowoczesną technologią,
- plac zabaw
- taras do werandowania niemowląt.

We wszystkich pomieszczeniach temperatura co najmniej 20 °C, na grzejnikach centralnego ogrzewania osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym, instalacja elektryczna zabezpieczona przed dostępem dzieci. Zapewnienie możliwości otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50 % powierzchni okien. Umożliwienie

1 Szczegółowy metraż będzie znany po wykonaniu dokumentacji projektowej, do programu inwestycji przyjęto minimalne wielkości, jakie muszą spełniać pomieszczenia wchodzące w skład żłobka.

bezpośredniego wyjścia na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw. Małe dzieci będą miały możliwość leżakowania na świeżym powietrzu.

Ważnym efektem rzeczowym będzie dostosowanie rozbudowanego obiektu do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Szczegółowy wykaz wyposażenia:

	Nazwa przedmiotu	Ilość
Sala zabaw dla dzieci		
	Rolety	8
	Krzeselka „0”	20
	Stoliki prostokątne	3
	Półokrągłe „Podkowa”	1
	Biurko n-la	1
	Krzesło	1
	Segment	1
	Książki	kpl
	Przybory gimnastyczne	kpl
	Instrumenty muzyczne	kpl.
	Szafka na instrumenty	1
	Zabawki i pomoce dyd.	kpl
	Szafka dla opiekunek na dok.	1
	Radioodtwarzacz	1
	Telewizor	1
	Projektor	1
	Ekran	1
	Tablice korkowe	3
	Odkurzacz piorący	1
	Materac	1
	Kosze na zabawki, klocki	6
	Aparat fotograficzny	1
	Ławka	1
	Dywan	1
	Basen z kulkami	1
	Przyrządy piankowe	kpl.
	Zakupy drobne (zegar, term.)	kpl.
	Parawaniki	3
	Ścianka manipul.- sensor.	1
	Kącik manipulacyjny	1
	Domek sensoryczny	1
	Auto sensoryczne	1
	Biblioteczka	1
	Szafka na prace dziecka	1
	Pufy	Kpl.
	Oslony na grzejniki	
Sypiania		
	Leżaki	20
	Stojak na leżaki	1
	Pościel	20
	Szafka na pieluchy i ubrania	1
	Szafka wisząca	1
	Przewijak	1
	Wykładzina dywanowa	1
	Rolety na okna	4
	Kosz na pieluchy	1
Szatnia		

	Szafki ubraniowe Tablice korkowe Stolik, krzesła dla rodziców	20 2 2
Plac zabaw		
	Kosiarka Garaż na zabawki Piaskownica Zabawki do piaskownicy Płotek Pojazdy dla malucha Domek ogrodowy Zjeżdżalnia, huśtawka, ławki Zestaw ogrodowy do zabaw	1 1 1 kpl. 1 zestaw 1 kpl. zestaw
Łazienka dla dzieci		
	Szafki na nocniki do ociekania Półka na kubki i szczotki i ręcz. Miska ustępowa i deski Zlew Brodzik Lustro	1 na 20szt. 1 na 20szt. 2 2 1 1
Łazienka dla personelu		
	Miska ustępowa Umywalka Szafka pod umywalkę Zlew do mycia nocników Szafka na śr. czystości Mop, wiadro, szczotki Lustro	1 1 1 1 1 kpl. 1
Pomieszczenie socjalne, szatnia personelu, gabinet logopedy		
	Biurko Lustro Szafki pracownicze Laptop Drukarka, urządz. wielofunk. Telefon komórkowy Tablica korkowa Krzesło Pomoce dyd. na logopedię Roleta na okno Szafa na pomoce dyd. Książki dla nauczyciela Zestaw nagłaśniający	1 1 3 1 1 1 1 3 kpl. 1 1 kpl. kpl.
Kuchnia, przygotowalnia brudna, zmywalnia		
	Stół roboczy z dolną półką Stół roboczy z dolną półką Łada pomocnicza Zmywarka do naczyń Regał ociekowy Szafa przelotowa Stół roboczy z szufladami Stół roboczy z szufladami Basen Słupek Umywalka	1 2 1 1 1 1 2 1 2 1 1

2	Postępowanie przetargowe - wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonawcy robót w trybie „zaprojektuj i wybuduj”	0										
3	Opracowanie dokumentacji technicznej łącznie z pozwoleniem na budowę	30000										
Roboty budowlano-montażowe												
4	Stan zerowy	76404										
5	Stan surowy	161182										
6	Stan wykończenia wewnętrzne	93533										
7	Stan wykończenia zewnętrzne	13038										
8	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne	46025										
9	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	49877										
10	Instalacje i urządzenia elektryczne	26264										
11	Instalacje i urządzenia teletechniczne	455										
12	Przebudowa zaplecza kuchennego	55974										
13	Wyposażenie obiektu	185000										
14	Nadzór inwestorski	12000										
SUMA		749752										

8. Planowany koszt inwestycji:

Środki na przedmiotową inwestycję pochodzić będą z budżetu państwa oraz budżetu gminy. Planujemy pozyskać je z programu „Maluch – edycja 2016”.

Jest to program Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wspierający zadania z zakresu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na podstawie art. 62 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. z 2013 r. poz. 1457).

Wstępne koszty robót budowlanych oszacowano na podstawie Biuletynu Cen Obiektów Budowlanych BCO, cz. I – obiekty kubaturowe, zeszyt 69/2015 (1617), wydawnictwa Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o. o. „SEKOCENBUD”. Biuletyn cen zawiera średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych oraz ich struktury. Biuletyn BCO można stosować do ustalania szacunkowej wysokości nakładów finansowych na wykonanie różnego rodzaju obiektów dla potrzeb planowania kosztów w fazie programowania inwestycji i zabezpieczenia środków na jej realizację.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, wartość kosztorysowa obiektu powinna uwzględniać wartość urządzeń i wyposażenia elementów obiektu, których dotyczą.

Do oszacowania kosztów przyjęto obiekt o numerze katalogowym 1263-104 (1371). Do cen całkowitych robót zastosowano współczynniki regionalne zmiany cen dla województwa warmińsko-mazurskiego, wynoszące według tabeli 0,961.

Koszty przebudowy zaplecza kuchennego oszacowano na podstawie posiadanego kosztorysu inwestorskiego.

Lp.	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł. netto	Cena całkowita w zł. netto
I.	Konstrukcje i elementy budowlane			
1.	Stan zerowy	m2 p.z.	323,19	64638
2.	Stan surowy	m2 p.u.	757,56	136360
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	m2 p.u.	439,61	79129
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	m2 p.u.	61,28	11030,4
II.	Instalacje i urządzenia techniczne			
1.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne	m2 p.u.	216,32	38937,6
2.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	m2 p.u.	234,42	42195,6
3.	Instalacje i urządzenia Elektro-energetyczne	m2 p.u.	123,44	22219,2
4.	Instalacje i urządzenia teletechniczne	m2 p.u.	2,14	385,2
Suma netto				394895,00
Suma brutto				485720,85
Kwotę pomniejszamy o współczynnik regionalny 0,961				466777,74
Koszty przebudowy zaplecza kuchennego				55974,24
Koszty wyposażenia (pkt. 6 programu)				185000,00
Koszty wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej				30000,00
Koszty pełnienia funkcji inspektorów nadzoru				12000,00
Szacunkowy koszt całości inwestycji				749751,98 zł

Wobec powyższego przybliżony koszt inwestycji wynosi: 749751,98 zł. Dokładny koszt będzie znany po wykonaniu kosztorysu inwestorskiego, który stanowić będzie składową część dokumentacji. Rzeczywisty koszt będzie znany po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i podpisaniu umowy z wykonawcą robót.

Ogólna wartość brutto planowanej inwestycji wraz z podziałem na źródła jej finansowania:

Lp.	Opis robót	Koszt		
		Koszt realizacji zadania z tego:	wydatki z wnioskowanej dotacji	ze środków własnych
1	2	3 (= kol.4+kol.5)	4	5
I. Konstrukcje i elementy budowlane § 6050:				
1.	Stan zerowy	76 404	61 123	15 281
2.	Stan surowy	161 182	41 268	119 914
3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	93 533	74 826	18 707
4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	13 038	10 430	2 608
II. Instalacje i urządzenia techniczne § 6050:				
1.	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne	46 025	36 820	9 205
2.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	49 877	39 902	9 975
3.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne	26 264	21 011	5 253
4.	Instalacje i urządzenia teletechniczne	455	364	91
III.	Koszty przebudowy zaplecza kuchennego § 6050	55 974	44 779	11 195
IV.	Koszty wyposażenia § 6050	185 000	0	185 000
V.	Koszty dokumentacji projektowo-kosztorysowej § 6050	30 000	24 000	6 000
VI.	Koszty nadzoru inwestorskiego § 6050	12 000	9 600	2 400
OGÓŁEM		749 752	364 123	385 629

9. Dane o planowanym okresie zagospodarowania efektów rzeczowych po zakończeniu realizacji inwestycji:

Inwestycja: „Rozbudowa Przedszkola Samorządowego w Świątkach w celu umożliwienia opieki nad dziećmi w wieku do lat 3” po dokonaniu ostatecznego odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie nie będzie wymagała dodatkowych środków finansowych na zagospodarowanie efektów rzeczowych. Jej realizacja jest sama w sobie efektem rzeczowym, który w momencie wykonania będzie mógł funkcjonować w ostatecznej wymaganej formie.

Oświadczam, że została dokonana analiza celowości i możliwości wykonania inwestycji etapami.

Oświadczam, że planowane kwoty środków ze wszystkich źródeł na finansowanie inwestycji w całym okresie jej realizacji zostały określone w wysokości umożliwiającej terminowe regulowanie zobowiązań finansowych i terminowe zakończenie inwestycji.

Oświadczam, że posiadam dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa art. 3 pkt 11 Prawa budowlanego.