



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

PN.4131.171.2016

Olsztyn, dnia 3/ maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446.) **stwierdzam nieważność uchwały Nr XIV/118/2016 Rady Gminy Świątki z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji do spraw mieszkań**

UZASADNIENIE

Rada Gminy na sesji w dniu 27 kwietnia 2016 r. podjęła uchwałę, o której mowa we wstępie. Przedmiotem uchwały jest powołanie składu osobowego Społecznej Komisji do spraw mieszkań oraz określenie regulaminu pracy tej komisji.

Rada Gminy podejmując badaną uchwałę powołała się na art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, w świetle którego zobowiązana została do określenia trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposobu poddania tych spraw kontroli społecznej.

W ocenie organu nadzoru, powyższy przepis nie stanowi upoważnienia dla rady gminy do podjęcia kwestionowanej uchwały, tj. określenia składu osobowego komisji społecznej oraz uchwalenia regulaminu pracy tej komisji.

Powołanie Społecznej Komisji do spraw mieszkań, która nie jest komisją rady gminy, mieści się w ramach gospodarowania mieniem komunalnych. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, wójt (burmistrz) gospodaruje mieniem komunalnym, a tym samym to wójt (burmistrz) posiada kompetencje do ukształtowania składu osobowego i jako organ powołujący, uprawniony jest do ustalenia regulaminu prac tej Komisji.

W związku z tym, że Rada Gminy Świątki podejmując uchwałę, o której mowa w sentencji rozstrzygnięcia, powołując Społeczną Komisję do spraw mieszkań oraz uchwalając regulamin prac tej Komisji, przekroczyła swoje kompetencje i wkroczyła w kompetencje Wójta Gminy Świątki, zaistniała konieczność stwierdzenia jej nieważności.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Artur Chojewski

Otrzymuje:

- Przewodniczący Rady Gminy Świątki
- Wójt Gminy