

Umowa o roboty budowlane /projekt/

Zawarta w dniu r. w Świątkach, pomiędzy **Gminą Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki**, NIP 739-34-67-507, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” lub „INWESTOREM” reprezentowanym przez:

1. Wójta – Sławomira Kowalczyka
przy kontrasygnacie Skarbnika – Dobrosławy Sztajnborn ,

zwanym dalej Zamawiającym,

a (NIP; REGON)
z siedzibą w działającym na podstawie
reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi także w Umowie łącznie „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, w myśl przepisu art. 4 ust. 8 powyższej Ustawy została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zamówienia :

” Budowa wodociągu w pasie drogi wojewódzkiej nr 530 na działce nr 127/1, obręb 1 Kalisty, równoległe do granicy pasa drogowego”
zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy złożoną w dniu

Wykonanie przedmiotu umowy

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie w terminach zgodnych z ofertą Wykonawcy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnego sprzętu i urządzeń.
3. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz załączonym do umowy kosztorysem ofertowym.
5. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń i uwag.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

Terminy

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) zakończenie robót w terminie **45** dni od daty podpisania niniejszej umowy.
 - 2) rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli taka przerwa będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn wskazanych w ust.2 będzie uwzględniać jedynie czas uzasadnionych przerw w wykonaniu robót lub czas wstrzymania robót przez Zamawiającego.

Obowiązki wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki:
 - a) wykonania robót zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - b) uzyskania zgody na zajęcie terenu pod prowadzenie na nim robót,
 - c) spełnienia warunków Postanowienia Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie znak: ZDW.TD/5330/673/2013 z dnia 24 września 2013 roku
 - d) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych;

- e) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - f) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
 - g) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,
 - h) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac;
 - i) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - j) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - k) wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy we własnym zakresie i na własny koszt odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,
 - l) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót.
3. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkoda zaistniała w robotach, materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty oraz urządzeniach spowodowana w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt
5. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do miejsca realizacji umowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przestrzeganie powyższych wymogów nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru robót końcowych,
- 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
4. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

Ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

Wynagrodzenie, warunki płatności, rozliczenie robót

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie ustalonym na podstawie oferty Wykonawcy, zapytania ofertowego i przedmiaru załączonego do zapytania ofertowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej :zł brutto, (słownie złotych:) wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT),
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót dołączonego do zapytania ofertowego. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz protokół odbioru końcowego.
4. Do faktury końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli w tym terminie Zamawiający obciąży swój rachunek bankowy.

Przedstawiciele stron i zasady porozumiewania się stron

§ 8

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej

doręczanej adresatom za pokwitowaniem. W sprawach pilnych kontakt odbywać się będzie telefonicznie lub drogą e-mail, przy czym treść istotnych uzgodnień rozmowy będzie potwierdzana dodatkowo pisemnie.

2. W procesie wykonywania przedmiotu umowy :

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest : Inspektor nadzoru.....
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest:
.....

Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót.

§ 9

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesadzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. 4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odbiór robót

§ 10

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbiór końcowy – po ukończeniu całości robót zgłoszonych przez Wykonawcę. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami: dla usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze, gwarancji i rękojmi.
- 2) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi – termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę,

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przed odbiorem końcowym przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, atesty wbudowanych materiałów,

3. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy zostanie określony w protokole powód odmowy ich przyjęcia i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości wykonanych robót, listę usterek

i termin ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.

7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia robót.

8. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

Gwarancja i rękojmia

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia, jeżeli wykonane roboty mają wady obniżające ich wartość lub użyteczność istniejące w czasie odbioru lub ujawnione w okresie gwarancji albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **60 miesięcy**, liczony od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
6. Odbioru pogwarancyjnego dokona Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
7. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
8. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
 - 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wskazywanych niżej okolicznościach, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) wykonawca nie rozpoczął realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od jej podpisania,
 - 5) pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 6) Zamawiający stwierdzi, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 7) przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w ofercie i umowie,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za nie terminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 3) Za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Roboty dodatkowe

§ 14

Roboty dodatkowe wykonawca może wykonać jedynie na podstawie nowej umowy zawartej przed wykonaniem tych robót.

Zakaz cesji

§ 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 16

- 3) W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz.93 z późn.zm.)
- 4) Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: