

Uchwała Nr XX/141/2005
Rady Gminy w Świątkach
z dnia 29 czerwca 2005 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat, rozłożenia na raty i zastosowania umownych stawek oprocentowania w opłatach za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności na nieruchomości Gminy Świątki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r Nr 142 poz.1591 zm.Dz.U. z 2002 r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U.z 2003 r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz. U z 2004 r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806) oraz art.4a ust.1 i 3 ustawy z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U z 2001 r Nr 120 poz.1299 zm. Dz.U z 2002 r Nr 113 poz.984) **Rada Gminy** uchwala, co następuje;

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **50 %** opłaty jeżeli przedmiotem jest nieruchomość wykorzystana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może być na wniosek osoby ubiegającej się o przekształcenie, rozłożona na równe raty roczne nie dłużej niż na 10 lat z zastrzeżeniem ust.2.

2. Uregulowanie zawarte w ust.1 nie ma zastosowania do osób korzystających z bonifikaty określonej w § 1.

3. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

4. Rozłożona na raty niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu w wysokości **6 %** w stosunku rocznym od kwoty skredytowanej.

5. Należność związana z opłatą za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej.

§ 3. 1 Koszty sporządzenia operatu szacunkowego będącego podstawą opłaty ponosi osoba fizyczna, która złożyła wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

2. Na poczet kwoty, o której mowa w ust.1 pobierane będą zaliczki.

3. W przypadku rezygnacji z przekształcenia zaliczka nie podlega zwrotowi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Pacho