

**Uchwała Nr XX/145/2005
Rady Gminy w Świątkach
z dnia 29 czerwca 2005 roku**

w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Miejscowości Różynka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1591 z p.zm.) Rada Gminy w Świątkach uchwala , co następuje :

§ 1

Przyjmuje się Plan Rozwoju Miejscowości Różynka , który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Pacho

załącznik nr 1

Plan Rozwoju Wsi Różynka

Opracowany przez Radę Sołecką

Różynka 2005

Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju

1. Charakterystyka wsi

Miejscowość Różynka jest położona w południowo-wschodniej części Gminy Świątki , przy drodze powiatowej nr 26121 Łomy –Kwiecewo.

Różynka została założona przez wójta warmińskiego Brunona Lutra , lokację jej zatwierdził biskup warmiński Jan Stryprock w 1359 roku , dotując jednocześnie kościół parafialny .Wieś została zniszczona podczas wojny polsko-krzyżackiej 1519 – 1521 r. W 1656 roku na 80 włókach gospodarzyło 8 chłopów i 2 sołtysów . W 1783 roku wieś liczyła 66 dymów , w 1818 – 366 osób , w 1939 – 776 , w 1998 – 262. Pierwszy kościół został zbudowany w XIV wieku.Obecny kościół późnogotycki p.w. Św. Mateusza Apostoła , powstał w 1604 r. i był konsekrowany w 1606 roku przez biskupa Szymona Rudnickiego. Wieża z wieku XVIII po pożarze otrzymała nowy hełm zakończony iglicą. W 1912 r. dobudowano nowe prezbiterium z zakrystią i kruchtą . Ołtarz główny z 1830 roku , boczne:lewy barokowy z 1685 roku , prawy z 1715 r. W 1915 roku Różynka , która od 1597 roku była filią Kwiecewa stała się samodzielną parafią. Ciekawym elementem w Różynce jest stary cmentarz z licznymi grobami , w większości niemieckimi , z ciekawą roślinnością wysoką (głównie gatunki buka , dębu , lipy i okazały jesion płaczący) oraz liczne kapliczki przydrożne (szczególnie malownicza kapliczka pomiędzy dwoma starymi lipami przy drodze Różynka – Kwiecewo) , drewniane i żeliwne krzyże . W Różynce występują trzy typy zagród :

- w pierwszym typie budynek mieszkalny ustawiony jest równolegle do drogi , po prawej stronie zagrody. Występują trzy lub dwa budynki gospodarcze
- W drugim typie budynek mieszkalny ustawiony jest równolegle do drogi , po lewej stronie zagrody. Występują trzy , dwa budynki gospodarcze lub pojedynczy
- W typie trzecim budynek mieszkalny usytuowany jest w centralnej części działki .Wejście do budynku znajduje się najczęściej od wewnętrznej strony podwórza .Występują dwa budynki gospodarcze

Nazwa niemiecka to *Rosengarth*.

W Różynce na dzień 31 grudnia 2004 roku mieszkało 287 osób. Powierzchnia obrębu geodezyjnego Różynka wynosi 1 852 ha . Struktura wykorzystania gruntów w obrębie Różynka przedstawia się następująco :

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni
Grunty orne	931.72	50,31
Pastwiska	172,97	9,34

Lasy	625,53	33,80
Nieużytki	55,48	3,00
Drogi	36,51	1,97
Tereny zabudowane	16,20	0,87
Wody płynące	0,23	<0,01
Wody stojące	9,13	<0,01
Inne tereny	4,40	<0,01
Razem	1852,17	100,00

Największą powierzchnię w Różynce zajmują grunty rolne : grunty orne wraz z pastwiskami zajmują ponad 60 % powierzchni. Jak na warunki Gminy Świątki bardzo duży obszar sołectwa pokryty jest lasami ponad 33 % (przy średniej w gminie ok. 13 %).

W zasobie obiektów zabytkowych z ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znajdują się niżej wymienione obiekty :

Obiekt	Czas powstania
§ Kościół paraf. P. W. Św. Mateusza, mur.	1604 r.
§ Kapliczka przy domu nr 49, mur.	lata 20-te XX w.
§ Kapliczka przy kościele, mur.	pocz. XX w.
§ Ogrodzenie cmentarza, mur.	XIX / XX w.
§ Plebania, mur.	lata 20-te XX w.
§ Obora przy plebani, mur. / drew.	pocz. XX w.
§ Zabudowania gosp. przy plebani, mur.	pocz. XX w.
§ Karczma obecnie dom nr 44, mur.	k. XIX w.
§ Szkoła, mur.	lata 20-te XX w.
§ Dom (koło szkoły), mur.	lata 30-te XX w.
§ Budynek gosp. (koło szkoły), drew. / mur.	lata 30-te XX w.
§ Dom z bud. gosp., mur. / drew.	lata 30-te XX w.
§ Dom nr 1, mur.	lata 20-te XX w.
§ Budynek gosp. nr 1, mur. / drew.	lata 20-te XX w.
§ Budynek gosp. nr 1, mur. / drew.	lata 20-te XX w.
§ Dom nr 3, mur.	lata 20-te XX w.
§ Dom nr 4, mur.	lata 20-te XX w.
§ Budynek gosp. nr 4, mur. / drew.	lata 20-te XX w.
§ Dom nr 5, mur.	1905 r.
§ Budynek gosp. nr 5, mur. / drew.	1904 r.
§ Dom nr 6, mur.	pocz. XX w.
§ Obora nr 6, mur.	pocz. XX w.
§ Stodoła nr 6, drew.	pocz. XX w.
§ Dom nr 7, mur.	lata 30-te XX w.
§ Dom nr 9, mur.	lata 20-te XX w.
§ Budynek gosp. nr 9, mur. / drew.	lata 20-te XX w.
§ Dom nr 10, mur. / drew.	XIX / XX w.
§ Dom nr 14, mur.	pocz. XX w.
§ Budynek gosp. nr 14, mur. / drew.	k. XIX w.
§ Budynek gosp. nr 14, mur.	k. XIX w.
§ Stodoła nr 14, drew.	pocz. XX w.
§ Dom z bud. gosp. nr 14a, mur.	k. XIX w.
§ Dom nr 15., mur.	lata 20-te XX w.
§ Budynek gosp. nr 15, mur. / drew.	lata 20-te XX w.
§ Dom nr 18, mur.	lata 20-te XX w.
§ Dom nr 18a, mur.	lata 20-te XX w.
§ Budynek gosp. nr 18a, mur. / drew.	lata 20-te XX w.
§ Dom nr 19, mur.	k. XIX w.
§ Budynek gosp. nr 19, mur. / drew.	pocz. XX w.
§ Dom. nr 19, mur.	pocz. XX w.
§ Budynek gosp. nr 19 mur. / drew.	k. XIX w.
§ Budynek gosp. nr 19 drew. / mur.	pocz. XX w.
§ Dom nr 20, mur.	XIX w.
§ Budynek gosp. nr 20, mur. / drew.	k. XIX w.

§	Dom nr 21, mur.	k. XIX w.
§	Dom nr 23, mur.	XIX / XX w.
§	Dom nr 35, mur.	pocz. XX w.
§	Budynek gosp. nr 35, drew. / mur.	pocz. XX w.
§	Dom nr 36, mur.	lata 20-te XX w.
§	Dom nr 37, mur.	1917 r.
§	Budynek gosp. nr 37, mur. / drew.	1917 r.
§	Budynek gosp. nr 37, mur. / drew.	1917 r.
§	Budynek gosp. nr 38, drew. / mur.	pocz. XX w.
§	Dom nr 42, mur.	1863 r.
§	Budynek gosp. nr 42, mur. / drew.	2 poł. XIX w.
§	Budynek gosp. nr 42, mur.	2 poł. XIX w.
§	Stodoła nr 42, drew.	pocz. XX w.
§	Wozownia obecnie bud. gosp. nr 44, mur.	k. XIX w.
§	Dom nr 45, mur.	lata 30-te XX w.
§	Dom nr 47, mur.	k. XIX w.
§	Chlew przy domu nr 47, mur.	k. XIX w.
§	Dom nr 48, mur.	1931 r.
§	Dom nr 49, mur.	1932 r.
§	Dom (obok nr 49), mur.	k. XIX w.
§	Dom nr 50, mur.	4 ćw. XIX w.
§	Dom nr 51, mur.	lata 30-te XX w.
§	Budynek gosp. nr 51, mur.	lata 30-te XX w.
§	Dom nr 52 z bud. gosp., mur.	lata 30-te XX w.
§	Budynek gosp. nr 52, drew. / mur.	lata 30-te XX w.
§	Dom nr 54, mur.	1936 r.
§	Budynek gosp. nr 54, mur. / drew.	1936 r.
§	Budynek gosp. nr 54, mur. / drew.	1936 r.
§	Dom nr 60, mur.	pocz. XX w.
§	Budynek gosp. nr 60, mur. / drew.	pocz. XX w.
§	Budynek gosp. nr 60, mur.	pocz. XX w.
§	Stodoła nr 60, drew.	pocz. XX w.
§	Dom nr 61, mur.	4 ćw. XIX w.
§	Obora przy domu nr 61, mur.	4 ćw. XIX w.

§	Dom nr 62, mur.	k. XIX w.
§	Dom nr 63, mur.	k. XIX w.
§	Obora nr 63, mur.	pocz. XX w.
§	Dom nr 64, mur.	k. XIX w.
§	Budynek mieszk. – gosp. nr 65, mur.	k. XIX w.
§	Dom nr 66 (dawna szkoła), mur.	lata 30-te XX w.
§	Dom nr 67, mur.	4 ćw. XIX w.
§	Dom nr 67, mur.	pocz. XX w.
§	Budynek gosp. nr 67, mur. / drew.	pocz. XX w.

Dotychczas duże znaczenie w rozwoju wsi pełniła funkcja rolnicza, w chwili obecnej jej znaczenie jest marginalne. Aktualnie w Różynce jest 3 rolników .Większość mieszkańców dojeżdża do pracy do Olsztyna lub Dobrego Miasta Dużym problemem jest bezrobocie oraz odpływ mieszkańców a zwłaszcza młodzieży do miasta .

2. Zasoby miejscowości Różynka

Środowisko przyrodnicze

Różynka leży w malowniczej okolicy .Różnorodność terenu sprzyja wędrownikom leśnymi drogami lub polnymi ścieżkami , pieszo lub rowerem

.Wieś oraz okolice charakteryzują się różnorodnością form terenu i roślinności . Duże znaczenie mają terenyleśne Leśnictwa Różanka , które częściowo są objęte strefami ochrony orla bielika i bociana czarnego . Znajduje się tu również kilkanaście stanowisk lęgowych żurawi . Północą część lasu Leśnictwa Różanka graniczy z 50 hektarowym terenem polderów – zdecydowanie najciekawszą ostoja ptactwa w okolicach Olsztyna , gdzie występuje cała gama ptaków wodnych i błotnych : żurawie , łabędzie , kaczki, mewy śmieszki , rybitwy , czaple siwe a nawet czaple szare .W części południowej kompleksu leśnego występują bory bagienne i torfowiska z e stanowiskami rosiczki i żurawiny .

Środowisko kulturowe

Do zabytków na terenie wsi należy kościół pod wezwaniem św. Mateusza , zbudowany w 1604 roku . Kościół jest późnogotycki , murowany , orientowany , na rzucie prostokąta , z wydzielonym , trójbocznie zamkniętym prezbiterium dobudowanym wtórnie . Szczyt wschodni uskokowo-sterczykowy z blendami , analogiczny szczyt zachodni przesłonięty wieżą. Wieża na rzucie kwadratu , drewniana , konstrukcji słupowej , szalowana. Wyposażenie kościoła jest skromne , większość malowideł (ściennych i sufit) pochodzi z XIX wieku .

Kulturalne życie wsi obecnie skupia się w świetlicy wiejskiej . W latach 2003 –2004 , przy finansowym wsparciu gminy , w czynie społecznym zostały przeprowadzone najniezbędniejsze prace remontowe umożliwiające korzystanie ze świetlicy m.in. wybudowano sanitariaty. Nieformalna grupa mieszkańców od dwóch lat aktywizuje społeczność wiejską do wspólnych działań na rzecz odnowy wsi . Staraniami grupy w świetlicy prowadzone są zajęcia z dziećmi , odbywają się imprezy kulturalno-rozrywkowe i sportowe. W świetlicy działa dziecięcy kabaret „ Horrorek” , zespół taneczny , zespół wokalny”Izaco”. Działająca społecznie grupa mieszkańców organizuje : coroczne dni sportu , dni plonów , zabawy andrzejkowe , noworoczne i karnawałowe , Jasełka noworoczne, Dzień Babci i Dziadka .Ponadto we współpracy z Włodowem organizowane są plenerowe warsztaty teatralne.

Rolnictwo i gospodarka

Dotychczas wiodącą funkcję pełniło rolnictwo .Aktualnie pozostały jedynie 3 gospodarstwa rolne . Mieszkańcy Różynki dojeżdżają do pracy. We wsi działa jeden sklep spożywczo- przemysłowy . Nie funkcjonują żadne zakłady pracy.

Szczególne walory kulturowe , ciekawe obiekty architektoniczne oraz malowniczy krajobraz mogłyby stanowić podstawę do rozwoju funkcji turystycznej oraz małego biznesu .

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi

Silne strony

- atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo – krajobrazowe
- aktywna społeczność lokalna
- posiadanie miejsca do spotkań mieszkańców
- duża różnorodność kulturowa wsi
- droga powiatowa w dobrym stanie technicznym prowadząca przez wieś – Łomy – Kwiecewo
- wysokiej klasy gleby sprzyjające rozwojowi rolnictwa

Słabe strony

- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej
- niewystarczające zaplecze do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej
- tradycyjna ,nieefektywna struktura gospodarstw wiejskich
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak sieci kanalizacji sanitarnej)
- niski poziom wykształcenia
- strukturalne bezrobocie
- brak zakładów pracy

4. Analiza zasobów miejscowości

Diagnoza aktualnej sytuacji		Wizja stanu docelowego	
Co wieś wyróżnia ?	1. Brak zaplecza – kulturalnego - świetlica wiejska niedostosowana do potrzeb dzieci , młodzieży i dorosłych 2. niedostateczny stan techniczny biegnącej w poprzek wsi drogi z	Co ma ją wyróżniać ?	1. Rozwój turystyki , rozwój produkcji i usług 2. wyposażona świetlica wiejska pełniąca funkcję lokalnego ośrodka kultury

	bruku kamiennego ,brak chodników 3. Różnorodność i malowniczość terenów , brak zanieczyszczeń środowiska		3. wyremontowana droga z bruku kamiennego
Jakie pełni funkcje ?	mieszkaniowa	Jakie ma pełnić funkcje ?	Mieszkaniowe , kulturalne , turystyczne usługowe , rolnicze
Kim są mieszkańcy?	Ludność napływowa , pracownicy , emeryci renciści	Kim mają być mieszkańcy?	Zintegrowani mieszkańcy wsi , Podnoszący swoje kwalifikacje , zaangażowani w życie Wsi , podniesiony poziom wykształcenia , aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	Praca w sferze produkcyjno-usługowe poza wsią , emerytury , renty , pomoc społeczna , zasiłki dla bezrobotnych , produkcja rolna	Co ma dać utrzymanie ?	Praca w sferze produkcyjno-usługowe w e wsi i poza wsią , działalność gospodarcza , turystyka , rolnictwa
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka w sołectwie Różynka	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia kulturalne i turystyczne , Grupa Odnowy Wsi
W jaki sposób rozwiązywane są problemy ?	Sporadyczne zebrania wiejskie , indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób rozwiązywane mają być problemy?	Okresowe spotkania i zebrania wiejskie , spotkania z władzami gminy , współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jak wygląda nasza wieś?	Wieś o zwartej zabudowie (ulicówka) z nielicznymi koloniami	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczne , zagospodarowane posesje, Segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, Wyremontowane budynki z zachowaniem

			tradycyjnych form architektury, Wyremontowana droga z „kocich łbów”, założenie chodników
Jakie jest rolnictwo ?	Indywidualne gospodarstwa rolne	Jakie ma być rolnictwo?	Innowacyjne , ekologiczne, rentowne
Jakie są powiązania komunikacyjne ?	Komunikacja autobusowa z miejscowościami na liniach : Miłakowo, Dobre Miasto, Olsztyn	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Regularne , częstsze niż dotychczas połączenia komunikacyjne z Dobrym Miastem i Olsztynem jak również z innymi miejscowościami z terenu gminy
Jaki jest stan otoczenia i środowisko?	Brak zanieczyszczeń przemysłowych , sporadyczne zanieczyszczenia komunalne związane z brakiem kanalizacji sanitarnej oraz niską kulturą ekologiczną	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych
Co proponujemy dzieciom i młodzieży ?	Boisko , udział w organizowanych imprezach	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży ?	Zajęcia w świetlicy wiejskiej , udział w rozgrywkach sportowych , folklorystycznych , festyny , , udział w programach służących wyrównywaniu szans edukacyjnych młodzieży wiejskiej

5. Analiza SWOT

<i>Mocne strony wsi</i>	Słabe strony wsi
- Różnorodność i malowniczość terenów , brak zanieczyszczeń	- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej

środowiska atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo – krajobrazowe - aktywna społeczność lokalna - posiadanie miejsca do spotkań mieszkańców - duża różnorodność kulturowa wsi - droga powiatowa w dobrym stanie technicznym prowadząca przez wieś – Łomy – Kwiecewo - wysokiej klasy gleby sprzyjające rozwojowi rolnictwa	- niewystarczające zaplecze do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej - tradycyjna ,nieefektywna struktura gospodarstw wiejskich - słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak sieci kanalizacji sanitarnej) - niski poziom wykształcenia - strukturalne bezrobocie - brak zakładów pracy
Szanse	Zagrożenia
- możliwość skorzystania ze środków funduszy unijnych - integracja , identyfikowanie się mieszkańców z gminą - krajowe i unijne środki pomocowe do wykorzystania przez gminę - agroturystyka – rozwój i tworzenie gospodarstw - wykorzystanie istniejących zabytków oraz zasobów przyrodniczych do promocji turystyki -	- brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla dalszego rozwoju wsi - postępująca degradacja cywilizacyjna obszarów wiejskich - wzrost bezrobocia - konkurencja ze strony innych wsi - bariera finansowa ograniczająca możliwości inwestowania - peryferyjne położenie , z dala od głównych szlaków komunikacyjnych oraz niski standard i zły stan techniczny dróg

II . Planowane kierunki rozwoju wsi

- Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej
 - remont modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Różyńce w latach 2005-2006
 - ogrodzenie boiska sportowego – 2006 –2007
 - dokończenie remontu sali komputerowej - 2007
 - budowa placu zabaw dla dzieci - 2006-2007
 - remont przystanku PKS - 2006
- Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2006-2007
 - remont- odtworzenie drogi z kamieni wraz z budową chodników
 - remont przystanku PKS - 2006
- Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości właścicieli posesji

III. Opis planowanego przedsięwzięcia

Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej w Różyńce

Prace budowlane

1. Wymiana okien drewnianych w świetlicy , przedsionku i sanitariacie na okna z PCV - 6 sztuk (wymiary i podział okien nowych identyczne jak starych)
2. wymiana parapetów drewnianych wewnętrznych na nowe
3. wymiana parapetów podokiennych zewnętrznych z blach na nowe z blachy powlekanej
4. obróbka ościeży po wymianie okien
5. wymiana podłogi drewnianej na nowa z desek podłogowych na legarach
6. malowanie ścian i sufitów

Wyposażenie

1. zakup materiałów – płyta MDF , konfirmaty (wkrętkołówki meblowe) , wkręty do drewna, zaślepki , listwa rolkowa , okleina do samodzielnego wykonania przez mieszkańców mebli komputerowych
2. zakup komputerów 3 sztuki

IV . Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

- 1.wykonanie projektu – 1 000,00 zł
- 2.Prace budowlane – 15. 727,01 zł netto
19. 186,95 zł brutto (według kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez Miastoprojekt _ Olsztyn Sp. z o.o.)
- 3.Wyposażenie
 - zakup materiałów do wykonania mebli – 2.000,00 zł
 - zakup komputerów z oprogramowaniem 3 szt. - 9 660,00 zł
 - skaner – 368,00 zł
 - drukarka – 1 025,00 zł

razem 13 053,00 zł

Łączny koszt brutto wynosi **33. 239,95 zł** (trzydzieści tysięcy sto dwadzieścia złotych groszy 95/100)

V. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

L.p.	Nazwa czynności	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1.	Wykonanie projektu remontu	II 2005 r.	IV 2005 r.
2.	Wybór wykonawcy remontu	III 2006 r.	III 2006 r.
3.	Prace remontowe	IV 2006 r.	VIII 2006 r.
4.	Zakup materiałów i wykonanie mebli	VI 2006 r.	VII 2006 r.
5.	Zakup komputerów z oprogramowaniem	VII 2006 r.	VII 2006 r.
6.	Zakończenie przedsięwzięcia		VIII 2006 r.