

„Projekt”

U M O W A KI.271-1.6.2017

Zawarta w dniu r. w Świątkach, pomiędzy Gminą Świątki , Świątki 87 , 11-008 Świątki, NIP 739-34-67-507, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” lub „INWESTOREM” reprezentowanym przez:

1. Wójta – Sławomira Kowalczyka

przy kontrasygnacie Skarbnika – Dobrosławy Sztajnborn ,

a

....., NIP zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu ” lub „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

1.

W wyniku wyboru oferty po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku , poz. 2164 z p.zm.) oraz § 12 załącznika do Zarządzenia nr 23 Wójta Gminy Świątki z dnia 23.06.2016 r. - Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Świątki , została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inżyniera kontraktu przy realizowanym w formule „zaprojektuj i wybuduj” projekcie „Budowa odcinka drogi wewnętrznej (o parametrach drogi klasy technicznej D) oraz zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 530 na drogę wewnętrzną”.
2. Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską w ramach programu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji energię odnawialną i oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014-2020.
3. Inżynier kontraktu zobowiązany jest do świadczenia usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad realizacją prac projektowych i robót budowlanych .

§ 2

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - a) zapoznanie się z Programami funkcjonalno-użytkowymi zwanym dalej „PFU” sporządzonym dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej dla zadania,
 - b) zapoznanie się z Umową o dofinansowanie w ramach programu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji energię odnawialną i oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014-2020
 - c) opracowanie specyfikacji przetargowej (część techniczna) oraz uczestnictwo w postępowaniu przetargowym, w szczególności merytoryczna pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez uczestników postępowania przetargowego,
 - d) konsultacje na etapie projektowania elektrowni i realizacji całej inwestycji,
 - e) niezależną analizę projektu elektrowni,
 - f) bieżący nadzór nad postępem prac,
 - g) uczestniczenie w radach budowy,
 - h) kontrolę zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektową, normami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - i) kontrolę jakości materiałów oraz opiniowanie zastosowanych urządzeń i rozwiązań technicznych,

- j) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych podlegających zakryciu,
 - k) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - l) merytoryczne wsparcie Inwestora w kontaktach z projektantem i wykonawcą,
 - m) merytoryczne wsparcie Inwestora podczas procesu odbioru robót,
 - n) sprawdzenie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektów wykonawczych, itp.) pod kątem jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, PFU, innymi dokumentami przekazanymi wykonawcy robót budowlanych na etapie jej opracowywania i wniesienie do niej pisemnych uwag,
 - o) Niezwłoczne Informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o brakach w dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektów wykonawczych) stwierdzonych na etapie sprawdzenia jej zgodności z PFU,
 - p) Pomoc w rozliczeniu inwestycji zgodnie z umową programu,
 - q) sprawowanie nadzoru nad realizacją robót budowlanych zadania inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Rozdział 3 art. 25, 26), a w szczególności:
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem wykonania robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie poprawności wykonania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach technicznych budowli, instalacji i urządzeń technicznych, stwierdzanie gotowości do odbioru i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania; w ramach tych czynności przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - uczestnictwo w naradach koordynacyjnych z udziałem zamawiającego i przedstawicielami wykonawcy;
 - powiadomienie Zamawiającego i Wykonawcy o konieczności wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych nie objętych dokumentacją projektową, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - informowanie pisemne Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach na budowie;
 - zawiadomienie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót;
 - rozliczanie realizacji umowy na roboty budowlane, w tym potwierdzanie na protokołach odbiorów elementów robót wykonanych w części lub całkowicie zakończonych (z określeniem procentowego stanu zaawansowania wykonania danego elementu wraz z podaniem jego wartości)
 - odebranie od wykonawcy robót i skompletowanie dokumentacji budowlanej powykonawczej oraz pozostałych kompletnych dokumentów odbiorowych (w tym protokoły badań sprawdzeń, certyfikaty, inwentaryzacja itp.) i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - inżynier kontraktu zobowiązany jest do współpracy z zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą oraz stałego konsultowania i fachowego doradzania na rzecz Zamawiającego na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego,
 - w ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze robót po usunięciu usterek oraz będzie uczestniczył w odbiorze pogwarancyjnym,
 - wykonywanie innych czynności, których nie można było przewidzieć, a związanych z prawidłowym wykonaniem i rozliczeniem finansowym przedmiotu zamówienia.
2. Przedstawiony w ust. 1 wykaz zadań Inżyniera Kontraktu nie wyklucza wykonania innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Projektu oraz zabezpieczenia interesu Zamawiającego.
 3. Z wykonanych czynności Wykonawca będzie sporządzał i doręczał Zamawiającemu raporty w okresach min. Dwutygodniowych zawierające również raport z realizacji inwestycji.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji wykonania czynności określonych w ust. 1, aby gwarantowała ona terminowe ich wykonanie.

5. Wykonanie przedmiotu umowy będzie miało miejsce poprzez osobiste uczestnictwo na terenie inwestycji, konsultacje telefoniczne i z pomocą poczty elektronicznej.
6. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. W tym zakresie jest zobowiązany uzyskać wyraźną pisemną zgodę Zleceniodawcy.

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za jakość oraz należytą staranność wykonanych w ramach niniejszej umowy usług.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji całego zadania, tj. od dnia jej podpisania do dnia ostatecznego zakończenia realizacji robót budowlano-montażowych zadania inwestycyjnego przez wykonawcę robót budowlanych, komisijnego odbioru ich wykonania oraz przekazania ich Inwestorowi (Zamawiającemu), a także końcowego rozliczenia budowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych. Udział w przeglądach i odbiorach w okresie gwarancji nie stanowi podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy:
 - a) Kopii jednego egzemplarza Programu Funkcjonalno-Użytkowego
 - b) Kopii umowy o przyznaniu pomocy Nr 006-65151-UM1400003/16

§ 6

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego ustanawia się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Wykonawcy ustanawia się
3. Kontakt między stronami będzie odbywał się pisemnie, telefonicznie lub drogą elektroniczną. Każde istotne uzgodnienia telefoniczne będą potwierdzane pisemnie.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie obciążenia podatkowe związane z niniejszą umową, nie podlega waloryzacji i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy przez cały okres jej trwania.

§ 8

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej lub w formie weksla in blanco płatnego na żądanie.

Weksel własny jest papierem wartościowym zawierającym bezwarunkowe przyrzeczenie wystawcy weksla zapłacenia określonej sumy pieniężnej we wskazanym miejscu i czasie na rzecz wierzyciela. Weksel własny kreuje bezwarunkową odpowiedzialność osób, które położyły na wekslu swój podpis.

Weksel własny powinien zawierać:

- a. nazwę „weksel” w samym tekście dokumentu w języku w jakim go wystawiono – oznacza to, że nie wystarcza nadanie dokumentowi tytułu „weksel”, ale słowo to musi być umieszczone w treści dokumentu,
- b. bezwarunkowe przyrzeczenie zapłaty oznaczonej sumy pieniężnej – suma do zapłaty winna być wpisana słowami i cyframi; w przypadku zaistnienia różnicy pomiędzy sumą wpisaną literami i cyframi rozstrzyga wartość wpisana literami,
- c. oznaczenie terminu płatności – w przypadku braku oznaczenia terminu przyjmuje się, że weksel płatny jest za okazaniem,

- d. oznaczenie miejsca płatności,
 - e. nazwisko osoby na rzecz której lub na której zlecenie ma być wykonana zapłata,
 - f. oznaczenie daty i miejsca wystawienia weksla – w przypadku braku oznaczenia miejsca wystawienia weksla traktuje się go za wystawiony w miejscu wskazanym obok nazwiska wystawcy
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia bezusterkowego pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych .

Zamawiającemu przysługują także wszelkie ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi regulowane przepisami Kodeksu Cywilnego. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie jej obowiązywania do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji

4. Zamawiający po okresie wyznaczonym do usunięcia usterek i wad ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji jakości.
5. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

§ 9

1. Strony ustalają, że za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturach/rachunkach.

§ 10

1. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest on do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości.
3. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 50 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych § 1;
 - b. w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia przez Inżyniera Kontraktu od umowy bez ważnego powodu;
 - c. w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera Kontraktu .
4. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
5. W przypadku gdy w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Instytucję Pośredniczącą, określoną w umowie o przyznaniu pomocy Nr 006-65151-UM1400003/16 zostanie stwierdzona nieprawidłowość będąca skutkiem działań Inżyniera Kontraktu- inżynier kontraktu pokryje w pełnej wysokości kwotę zmniejszenia dofinansowania będącą skutkiem tych nieprawidłowości.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Inżyniera Kontraktu naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Inżyniera Kontraktu kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
 - a) zmiany osoby pełniącej funkcję inżyniera kontraktu w trakcie realizacji, w sytuacjach wyjątkowych, na które wykonawca nie miał wpływu i za uprzednią zgodą Zamawiającego,

- b) zmiany terminu zakończenia w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przez Wykonawcę robót projektowych i budowlanych lub na skutek innych wyjątkowych okoliczności, a w szczególności w wypadku zmiany terminu, zakończenia realizacji projektu ,
- c) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 12

1. Zgodnie z art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U z roku 2016 poz. 922 ze zmianami). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego dla celów realizacji niniejszej umowy
2. Wykonawca oświadcza, że został pouczony o prawie dostępu do treści swoich danych, poprawiania ich, a także o prawie sprzeciwu wobec przetwarzania ich w celach marketingowych lub wobec przekazywania danych osobowych innym administratorom danych
3. Wykonawcy przysługuj prawo do kontroli przetwarzania danych, w szczególności uzyskiwania wyczerpujących informacji dot. jego danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego. Informacje te udzielane będą na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy. Z prawa do uzyskania takich informacji Wykonawca korzystać może nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie, a w razie niemożności rozstrzygnięcia w powyższy sposób, przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA