

Urząd Gminy w Świątkach

11-008 Świątki 87

Tel /fax.0-89 616-98-83,0-89 616-98-90, 0-89 616-98-22

[e-mail. urząd@swiatki.pl](mailto:urząd@swiatki.pl)

NIP 739-10-21-776

Regon 000546035

Zapytanie 4 do SIWZ

Wasze pismo z dnia 10-04-2017
znak

Nasz znak: ZP 271.1.2017

Świątki, dnia 12-04-2017

Sprawa: „Budowa instalacji fotowoltaicznych obsługujących budynek administracyjny
Urzędu Gminy Świątki i budynku Publicznego Gimnazjum oraz Zespołu Szkolno-
Przedszkolnego w Świątkach” ROS 271.1.2017

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.*), w załączeniu przekazujemy – dotyczące postępowania jw. – otrzymane od wykonawcy pytania i odpowiedzi na nie:

Pytania:

- 1) Prosimy o informację kiedy Zamawiający będzie posiadał pewną informację o otrzymaniu środków z Programu Unii Europejskiej?
- 2) Zamawiający wymaga, aby Oferenci w celu potwierdzenia równoważności oferowanych urządzeń, dołączyli do oferty karty katalogowe lub specyfikacje techniczne charakteryzujące parametry urządzeń. W jaki sposób Zamawiający zweryfikuje czy w ofertach przedstawionych przez pozostałych Oferentów są urządzenia całkowicie spełniające wymagania Zamawiającego skoro Zamawiający nie wymaga w formularzu przedstawienia informacji o modelach, producentach urządzeń? Może lepszym rozwiązaniem byłoby wymaganie kart katalogowych urządzeń (modułu, falownika) od wszystkich Oferentów przez co, Zamawiający miałby od razu porównanie co do proponowanych rozwiązań?
- 3) W SIWZ znajdują się rozbieżności dotyczące wymagania zatrudnienia osób na umowę o pracę. Prosimy o jednoznaczną informację jakie wymagania stawia Zamawiający w tym zakresie.
- 4) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia warunków odnośnie wymiaru zatrudnienia osób na umowę o pracę?
- 5) Prosimy o potwierdzenie, że dla realizacji zadania nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę? Budowa instalacji o mocy poniżej 40 kW zgodnie z ustawodawstwem nie wymaga takiego zgłoszenia.

Urząd Gminy w Świątkach

11-008 Świątki 87

Tel /fax.0-89 616-98-83,0-89 616-98-90, 0-89 616-98-22

[e-mail. urząd@swiatki.pl](mailto:urząd@swiatki.pl) NIP 739-10-21-776 Regon 000546035

- 6) Prosimy o informacje czy budynki objęte przedmiotem zamówienia podlegają konserwatorowi zabytków i czy wykonanie instalacji wymagałoby uzyskania zgody tego podmiotu.
- 7) Prosimy o informację jakie wymagania stawia Zamawiający w zakresie tablicy informacyjnej (wymiar, materiał, grafika). Czy tablica powinna być montowana dla każdego budynku (3 lokalizacje)? Czy wymagane jest również zamontowanie tablic pamiątkowych? – jeśli tak prosimy również o odpowiednie wytyczne w tym zakresie.
- 8) Wzór umowy §5 ust. 3 i 4 – Zamawiający zezwala na rozliczenie z Wykonawcą w ramach faktur częściowych. Jaki minimalny zakres prac zostanie objęty przedmiotową fakturą?
- 9) Wzór umowy §8 ust. 2 k) i m) – czy Zamawiający przedstawiając takie zapisy ma na celu wyegzekwowanie od Wykonawcy podwójnych kar z tytułu niedotrzymania warunków zatrudnienia na umowę o pracę? Zarówno w ppkt k) i m) kary naliczone są ze względu na to samo przewinienie. Prosimy o stosowne wyjaśnienia w tym zakresie. Przedstawianie warunków umowy powinno w przejrzysty sposób nakreślić wymagania i warunki współpracy stron umowy.
- 10) Prosimy o uzupełnienie zapisów wzoru umowy §9 ust. 4 – zdanie zostało urwane w jego części.
- 11) Prosimy o wyjaśnienie braku zapisu wzór umowy §10 ust. 3. Pkt. 3) - jakie zapisy ma zamiar wprowadzić w wykropkowanym miejscu Zamawiający?
- 12) Wzór umowy §12 ust. 2) – Zamawiający wymaga aby użyte materiały posiadały odpowiednie „certyfikaty zgodności z Polską Normą Nr” Prosimy o informacje, które materiały muszą posiadać certyfikaty i jakie normy mają one spełniać. Przytoczony zapis umowy, w obecnej formie, nie daje szczegółowych wytycznych co do wymagań jakie stawia Zamawiający.
- 13) Formularz ofertowy, tabela – Zamawiający przedstawił tabelę, w której pozostawiono miejsce na wypełnienie terminu wykonania: *Prac przygotowawczych* oraz *Robót Budowlanych*. W SIWZ ani w wzorze umowy nie występują wytyczne jakimi mają kierować się Wykonawcy prowadząc zapis terminu wykonania *Prac przygotowawczych* – czy Zamawiający stawia wymagania co do terminu wykonania tych prac?
- 14) Prosimy o potwierdzenie, że wypełniając tabele z formularza ofertowego – termin wykonania – Oferenci powinni podać po jednej dacie dla wykonania dla *Prac przygotowawczych* oraz *Robót Budowlanych*. Jeśli tabela ma zostać wypełniona w inny sposób prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie.

Urząd Gminy w Świątkach

11-008 Świątki 87

Tel /fax.0-89 616-98-83,0-89 616-98-90, 0-89 616-98-22

[e-mail. urząd@swiatki.pl](mailto:urząd@swiatki.pl) NIP 739-10-21-776 Regon 000546035

- 15) Prosimy o potwierdzenie, że wypełniając tabele z formularza ofertowego – cena brutto, netto, VAT – Oferenci powinni podać po jednej kwocie dla wykonania dla *Prac przygotowawczych* oraz *Robót Budowlanych*. Jeśli tabela ma zostać wypełniona w inny sposób prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie.
- 16) Prosimy o udostępnienie pozostałych załączników, które będzie wypełniał Wykonawca, w formie edytowanej tak jak formularz ofertowy. Pozwoli to na bardziej przejrzyste przygotowanie dokumentów i oferty.
- 17) W zakresie potencjału kadrowego dla realizacji przedmiotowego zadania w SIWZ Zamawiający opisał, że wymaga dysponowania projektantem i kierownikiem robót elektrycznych z odpowiednim doświadczeniem oraz wykształceniem. W Załączniku nr 4, który ma być złożony jako dokument zawierający wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, przedstawione zostały dodatkowo pozycje do wypełnienia danych dla kierownika robót instalacyjnych, kierownika robót budowlanych – nie były one opisane w SIWZ. Prosimy o ujednolicenie zapisów co do wymagań wobec osób do realizacji zadania oraz uwzględnienie jednorodnych zapisów w udostępnionych dokumentach.
- 18) Czy Zamawiający posiada pomieszczenie, w którym będzie możliwe zmagazynowanie dodatkowych 5 szt. modułów, których Zamawiający wymaga do przeprowadzenia testów? Czy Zamawiający pokryje koszt magazynowania i transportu modułów do miejsca w którym będzie przeprowadzane badanie? Kto jest odpowiedzialny za przeprowadzenie badań i wskazanie laboratorium, w którym mają zostać przebadane dodatkowe moduły?
- 19) Czy dodatkowy licznik do pomiaru ilości produkowanej energii musi posiadać legalizację? Czy Zamawiający wymaga prezentacji danych z tego licznika na portalu monitorowania?
- 20) Czy licznik mierzący ilość zużywanej energii musi posiadać legalizację? Czy Zamawiający wymaga prezentacji danych z tego licznika na portalu monitorowania?
- 21) Zamówienie zakłada modernizację instalacji odgromowych na obiektach. Prosimy o informację czy Wykonawca będzie odpowiedzialny za modernizację instalacji odgromowych tylko w miejscu posadowienia instalacji PV czy wymagany jest generalny remont instalacji odgromowej. Czy jeżeli okaże się, że istniejąca instalacja odgromowa jest niezgodna z aktualnymi przepisami, to czy Wykonawca będzie miał za zadanie w ramach tego samego zadania wykonania kompletnej wymiany instalacji odgromowej wraz ze zwodami pionowym w celu przystosowania do aktualnych przepisów? Jeżeli tak, to prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej inwentaryzacji instalacji odgromowej, ostatnich wyników badań dla instalacji odgromowych oraz dokumentacji powykonawczej dotyczącej istniejącej instalacji odgromowej w celu oceny stanu instalacji odgromowej, ponieważ nawet po przeprowadzeniu wizji lokalnej (bez dokładnych pomiarów)

Urząd Gminy w Świątkach

11-008 Świątki 87

Tel /fax.0-89 616-98-83,0-89 616-98-90, 0-89 616-98-22

[e-mail. urzad@swiatki.pl](mailto:e-mail.urzad@swiatki.pl)

NIP 739-10-21-776

Regon 000546035

Wykonawca nie będzie w stanie w odpowiedni sposób ocenić stanu instalacji odgromowej, a co za tym idzie nie będzie w stanie w optymalny sposób dokonać wyceny.

22) Prosimy o informację w jaki sposób Wykonawca ma przeprowadzić pomiary charakterystyk I-V dla łańcuchów modułów? Zamawiający wymaga zastosowania technologii, która będzie obniżała napięcie do bezpiecznego automatycznie po zaniku napięcia z sieci AC, a pomiary charakterystyk I-V przeprowadza się bez udziału napięcia AC, a co za tym idzie napięcie po stronie DC będzie napięciem bezpiecznym (poniżej 60V), co uniemożliwia przeprowadzenia badania i wykreślenia charakterystyk prądowo napięciowych dla poszczególnych łańcuchów. Prosimy o wykreślenie z PFU wymogu przeprowadzenia pomiarów charakterystyk I-V dla poszczególnych łańcuchów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Odp. 1. Zamawiający posiada już podpisaną umowę o dofinansowanie programu „Budowa instalacji fotowoltaicznych obsługujących budynek administracyjny Urzędu Gminy Świątki i budynki Publicznego Gimnazjum oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach”

Odp. 2. Zamawiający zmienił formularz oferty i wprowadził zapis o podaniu informacji o zastosowanych modelach i producentach przy obliczaniu wartości oferty.

Odp. 3. Zamawiający zmienił SIWZ dostosowując do umowy.

Odp. 4. Zamawiający nie stawia warunków odnośnie wymiaru zatrudnienia osób na umowę o pracę

Odp. 5. Budowa instalacji do 40 kW nie wymaga pozwolenia na budowę.

Odp. 6. Budynki Urzędu nie podlegają konserwatorowi zabytków. W kompleksie budynków Szkolnych Stary budynek Szkoły – Podstawowej na którym nie przewiduje się budowy instalacji widnieje w ewidencji zabytków gminy Świątki.

Odp. 7. Wszelkie informacje na temat tablic informacyjnych można uzyskać ze strony internetowej <http://rpo.warmia.mazury.pl/artukul/19/poznaj-zasady-promowania-projektu>

Odp. 8. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą dwoma fakturami zgodnie z Harmonogramem i ofertą. Czyli za prace przygotowawcze i za roboty budowlane.

Odp. 9. Zmieniono zapisy umowy w paragrafie 8 ust. 2 usunięto zapis pkt k)

Odp. 10. Dokonano zmiany w Załączniku nr 7 wzór umowy w § 9

Urząd Gminy w Świątkach

11-008 Świątki 87

Tel /fax.0-89 616-98-83,0-89 616-98-90, 0-89 616-98-22

[e-mail. urzad@swiatki.pl](mailto:e-mail.urzad@swiatki.pl)

NIP 739-10-21-776

Regon 000546035

-
- Odp. 11.** Dokonano zmiany w Załączniku nr 7 wzór umowy w §10
- Odp. 12.** Dokonano zmiany w Załączniku nr 7 wzór umowy w §12 „Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Zgodnie z wykazem zamieszczonym PFU oraz innymi przepisami prawa”
- Odp. 13.** Zamawiający stawia wymagania tylko co do terminu zakończenia robót budowlanych czyli do dnia 14 lipca 2017 roku. Wynika to z konieczności rozliczenia inwestycji i ma duże znaczenie.
- Odp. 14.** W formularzu ofertowym proszę podać po jednej dacie zakończenia prac przygotowawczych i zakończenia robót budowlanych.
- Odp. 15.** W formularzu ofertowym proszę podać po jednej kwocie netto i brutto za prace przygotowawcze i roboty budowlane.
- Odp. 16.** Pozostałe załącznik zostaną udostępnione w wersji edytowalnej.
- Odp. 17.** Poprawiono załącznik nr 4 oraz ujednolicono z zapisem w SIWZ
- Odp. 18.** Zamawiający posiada pomieszczenie do zmagazynowania dodatkowych 5 szt. modułów. Zamawiający nie obciąża Wykonawcy kosztami magazynowania. Zamawiający nie pokryje kosztów transportu modułów do laboratorium. Koszty oraz odpowiedzialność podczas transportu modułów do laboratorium leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość przebadania modułów w jednej z trzech jednostek badawczych:
- a) Platforma fotowoltaiką Politechnika Warszawska, Instytut mikroelektroniki i optoelektroniki, Koszykowa 75, 00-662 Warszawa – os. kontaktowa Ryszard Piramidowicz
 - b) KEZO Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk, Instytut Maszyn Przepływowych Akademijna 27, 05-110 Jabłonna – os. kontaktowa Maciej Klein.
 - c) Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE, Heidenhofstr. 2 79110 Freiburg.

Urząd Gminy w Świątkach

11-008 Świątki 87

Tel /fax.0-89 616-98-83,0-89 616-98-90, 0-89 616-98-22

[e-mail. urzad@swiatki.pl](mailto:e-mail.urzad@swiatki.pl)

NIP 739-10-21-776

Regon 000546035

-
- Odp. 19.** Licznik do pomiaru ilości produkowanej energii musi posiadać legalizację. Zamawiający nie wymaga prezentacji danych z tego licznika na portalu monitorowania.
- Odp. 20.** Licznik zużywanej energii nie musi posiadać legalizacji. Zamawiający wymaga prezentacji danych z tego licznika na portalu monitorowania. Zamawiający wymaga aby w ramach jednego monitoringu instalacji prezentowane były dane dotyczące produkcji i zużycia energii elektrycznej.
- Odp. 21.** Wykonanie nowej instalacji odgromowej dla całego budynku nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego. Wykonawca na etapie przygotowania projektu wykonana analizę ryzyka i oceni zakres niezbędnej modernizacji celem dostosowania instalacji odgromowej do aktualnych przepisów. Zamawiający w obecnej chwili nie dysponuje inwentaryzacją oraz badaniami instalacji odgromowej.
- Odp. 22.** Zamawiający nie określa technologii, którą Wykonawca zastosuje w celu osiągnięcia wymagań dotyczących napięcia bezpiecznego DC po zaniku napięcia w sieci AC. W przypadku zastosowania przez wykonawcę technologii uniemożliwiającej wykonanie charakterystyk prądowo-napięciowych I-V poszczególnych stringów, należy postępować zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62446-1:2016.

Wójt Gminy
(-)

do wiadomości:
Oferenci Wszyscy
strona internetowa
tablica ogłoszeń