

WÓJT GMINY ŚWIĄTKI
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych na dz. nr 148 oraz 151 w Kwiecewie, obręb Kwiecewo o łącznej powierzchni 3200 m², które bezpośrednio sąsiadują ze sobą. Działka nr 151 o pow. 200 m², zabudowana jest budynkiem gospodarczym (pow. zabudowy wg ewidencji 145 m²), użytek gruntowy Bi, natomiast działka nr 148 o pow. 3000 m² jest niezabudowana, użytek gruntowy Bz i N.

Działka nr 151 o wartości - 10.660,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT)

Działka nr 148 o wartości - 23.340,00 zł/netto (sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23 %. Należna kwota podatku zostanie naliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu

Łączna całkowita wartość nieruchomości – 34.000,00 zł

Dla działki nr 151 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00035653/9 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Dla działki nr 148 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00035655/0 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działki nr 151 i 148 obręb Kwiecewo położone są na terenach mieszkalno – usługowych i wielofunkcyjnych, oznaczonych symbolem „MUW”.

Działki zlokalizowane są w strefie zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie siedliska Kwiecewo 11, 13 i 16 A. Działka nr 151 posiada dostęp do drogi gminnej natomiast działka nr 148 przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 530. Kształt działek proporcjonalny o łącznej powierzchni 3200 m², działka nr 151 w większej części zabudowana jest budynkiem gospodarczym wybudowany w latach międzywojennych XX wieku, konstrukcji murowano – drewnianej. Działki leżą w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 34.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 7 wrzesień 2017 r. o godz 12:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach na **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 4 września 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 114.


z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Milewski