

**UCHWAŁA NR XXIV/222/2017  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od ceny każdego lokalu mieszkalnego przy bezprzetargowej sprzedaży za jednorazową płatnością w budynkach:

1. Wybudowanych do 1945 roku włącznie:

- 1) lokal stanowi 100 % udziału Gminy Świątki w działce i budynku w wysokości - 90%;
- 2) lokal stanowi mniej niż 100 % udziału Gminy Świątki w działce i budynku w wysokości - 95%.

2. Wybudowanych w latach 1946 – 1980:

- 1) lokal stanowi 100 % udziału Gminy Świątki w działce i budynku w wysokości - 80%;
- 2) lokal stanowi mniej niż 100 % udziału Gminy Świątki w działce i budynku w wysokości - 85%.

3. Wybudowanych w latach 1981 – 1990:

- 1) lokal stanowi 100 % udziału Gminy Świątki w działce i budynku w wysokości - 40%;
- 2) lokal stanowi mniej niż 100 % udziału Gminy Świątki w działce i budynku w wysokości - 50%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XX/176/2013 Rady Gminy Świątki z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świątki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Tomasz Szewczyk**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest ustalenie warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świątki.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 i 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie przedmiotowej uchwały rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny lokalu. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Ustalenie większych niż dotychczas bonifikat daje możliwość najemcom do wykupu lokalu na własność.

Warunkiem uzyskania bonifikaty jest nieposiadanie prawa własności do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.