

WÓJT GMINY ŚWIĄTKI
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (budynkiem po byłej szkole podstawowej) o numerze ewidencyjnym **nr 146/6 położonej w miejscowości Kwiecewo nr 19, obręb Kwiecewo, gmina Świątki o powierzchni 2315 m².**

Cena nieruchomości – 270.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nie jest obciążona podatkiem VAT.

Dla działki urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00061742/1 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 146/6 obręb Kwiecewo położona jest na terenach mieszkalno – usługowych i wielofunkcyjnych, oznaczonych symbolem „MUW”.

Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem oraz towarzysząca część drewnianego budynku gospodarczego. Budynek murowany z cegły, dach kryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia użytkowa budynku: 366,48 m² (kondygnacja naziemna użytkowa). Powierzchnia całkowita budynku 648,06 m². Powierzchnia zabudowy zgodnie z danymi ewidencji gruntów 263 m².

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 270.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 14 grudnia 2017 r. o godz 12:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne i inne podmioty, które wpłacą **wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach na **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 11 grudnia 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

I przetarg odbył się w dniu 31 maja 2017 r. - zakończył się wynikiem negatywnym (cena wywoławcza 330.000,00 zł)

II przetarg z dnia 10 lipca 2017 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 310.000,00 zł)

III przetarg z dnia 7 września 2017 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 290.000,00 zł)

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 114.

WÓJT
[Podpis]
mgr Sebastian Kozłaczyk