

WÓJT GMINY ŚWIĄTKI
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na dz. nr 155/2 w Kwiecewie, obręb Kwiecewo, gmina Świątki o powierzchni 0,7100 ha (Ps III - 0,70 ha, N - 0,01 ha).

Cena działki nr 155/2 - 60.800,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT)

Całkowita cena nieruchomości – 60.800,00 zł

Dla działki nr 155/2 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00021724/7 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. działka nr 155/2 obręb Kwiecewo położona jest na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej i wielofunkcyjnej MUW.

Przedmiotowa działka położona jest poza zwartą strefą zabudowy mieszkaniowej wsi, w odległości ok 200 metrów od niej, w kierunku wyjazdu na łomy. Kształt działki jest proporcjonalny, teren lekko zróżnicowany wysokościowo, przy drodze gruntowej słabo widocznej w terenie. Grunty wykorzystywane jako rolnicze. Działka nieuzbrojona w sieci techniczne. Sieć wodociągowa i energetyczna w odległości około 250 metrów od działki.

Nieruchomość obecnie dzierżawiona. W przypadku rozstrzygnięcia przetargu wydanie nieruchomości nastąpi po upływie terminu wypowiedzenia, czyli po dniu 30 września 2018 r.

Cena wywoławcza 60.800,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 6 marca 2018 r. o godz 12:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej (t.j. 3.040,00 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach na **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 2 marca 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

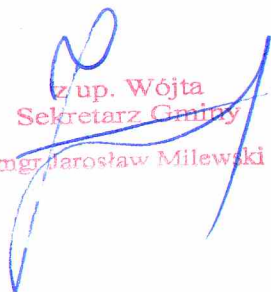
Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.


z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Milewski