

UCHWAŁA NR XXX/262/2018
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, części nieruchomości wraz z budynkiem stanowiącej własność Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na najem, na czas nieoznaczony, części nieruchomości wraz z budynkiem o powierzchni 50 m² stanowiącej własność Gminy Świątki, z przeznaczeniem na sklep, położonej na działce numer ewidencyjny 184 w miejscowości Świątki, Gmina Świątki.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Tomasz Szewczyk

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa (działka nr 184) opisana w §1 uchwały stanowi współwłasność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Natomiast budynek o powierzchni 50 m² stanowi własność gminy. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca, zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na dalszy okres, na budynek, z przeznaczeniem na sklep.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.