

WYKAZ

Świątki, dnia 25 kwietnia 2018 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kwieciewo, gmina Świątki, przeznaczonych do
sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Kwieciewo Obręb Kwieciewo, gmina Świątki	Działka nr 151 o powierzchni 0,02 ha KW nr OL1O/00035653/9 oraz działka nr 148 o pow. 0,30 ha KW nr OL1O/00035656/0	Działki nr 148 i 151 o łącznej powierzchni 3200 m ² , bezpośrednio sąsiadują ze sobą. Działka nr 151 o pow. 200 m ² , w przeszłości zabudowana była budynkiem gospodarczym, który uległ spaleni. Działki zlokalizowane są w strefie zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie siedliska Kwieciewo 11, 13 i 16 A. Działka nr 151 posiada dostęp do drogi gminnej natomiast działka nr 148 przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 530. Działka nr 148 w połowie to grunty podmokłe sklasyfikowane jako nieużytek. Działki leżą w zasięgu sieci wodociągowej i energetycznej i kanalizacyjnej, jednak na działkach nie ma żadnych przyłączy.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działki nr 151 i 148 obręb Kwieciewo położone są na terenach mieszkalno – usługowych i wielofunkcyjnych, oznaczonych symbolem „MUW”	24.300,00 zł netto	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 25.04.2018 r. do dnia 16.05.2018 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 06.06.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
- Uchwałą Nr XX/178/2017, z dnia 22 marca 2017 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kwieciewo, gmina Świątki.

Stawomir Kowalczyk
Wójt Gminy Świątki