

UCHWAŁA NR XXXI/280/2018
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki gruntu o powierzchni 400 m², położonej w miejscowości Łumpia, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Włodowo, jako działka nr 303/35 o powierzchni całkowitej 0,7195 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW 47458/9, której współwłaścicielem jest Gmina Świątki (własność gminy 645/1000, co stanowi 4640,76 m²).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Tomasz Szewczyk

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka dzierżawiona jest do dnia 1 września 2018 roku na podstawie umowy. Dotychczasowy dzierżawca, zwrócił się z wnioskiem o dalsze wydzierżawienie 400 m² działki nr 303/35 obręb Włodowo, o powierzchni całkowitej 0,7195 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW 47458/9, stanowiąca użytek rolny o klasie bonitacyjnej gleby R IVa- 0,0940 ha, R V- 0,6255 ha.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.