

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L p.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m ²)	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
1	Obręb Świątki gmina Świątki Działka nr 1/80	KW 70914	0,0447 ha/ 447 m ² powierzchnia działki.	Nieruchomość gruntowa (ogródki działkowe) Klasa użytku RIIIA	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 1/80 obręb Świątki położona jest na terenach oznaczonych jako „W”- wielofunkcyjny głównego ośrodka obsługi gminy	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze-44,70 zł Płaty do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
2	Obręb Świątki gmina Świątki Działka nr 36/1	KW 35690	0,2393 ha/ 2393 m ² powierzchnia całkowita działki, z czego 830 m ² przeznaczonych do wydzierżawienia	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana, w części użytkowana rolniczo (ogród, sad) Klasa użytku Bi	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 36/1 obręb Świątki położona jest na terenach oznaczonych jako „W”- wielofunkcyjny głównego ośrodka obsługi gminy	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze-83 zł Płaty do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
3	Obręb Różyńka gmina Świątki Działka nr 36	KW OL1O/001527 78/7	1,64 ha/ 16400 m ² powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo Klasa użytku Ps III, N,	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 36 obręb Różyńka położona jest na terenach oznaczonych jako „MUW”- tereny mieszkalno-usługowe i wielofunkcyjne	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym Czynsz za grunt na cele rolnicze – 328 zł Płaty do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy

4	Obwód Różynka gmina Świątki Działka nr 44	KW OL10/0002 1362/1	0,56 ha/ 5600 m ² powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym, wykorzystywana rolniczo Klasa użytku B, Ps IV, Ps III	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 44 obwód Różynka położona jest na terenach oznaczonych jako „MUW”- tereny mieszkalno-usługowe i wielofunkcyjne	Dzierżawa <u>Płatne w stosunku miesięcznym</u> czynsz za grunt do celów rolniczych – 144 zł +23% VAT <u>Płatne w stosunku rocznym:</u> Czynsz za grunt na cele rolnicze-109,12 zł, Platny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
6	Obwód Włodowo gmina Świątki Działka nr 303/35	KW 47458/9	0,7195 ha/ 7195 m ² powierzchnia całkowita działki, z czego ok. 4641 m ² stanowi udział gminy Świątki a 400 m ² przeznaczonych jest do wydzierżawienia	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo Klasa użytku R IVa, R V	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 303/35 obwód Włodowo, na której zlokalizowany jest lokal, położona jest na terenach oznaczonych jako „MU”- tereny mieszkalno-usługowe	Dzierżawa <u>Płatne w stosunku rocznym</u> Czynsz za grunt na cele rolnicze – 40 zł Platny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia. 15.05.2018r. do dnia. 05.06.2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publiczno-prawnych (podatek od nieruchomości)
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
4. Uchwałami Nr XXXI/278/2018, Nr XXXI/279/2018, Nr XXXI/280/2018, Nr XXXI/281/2018, Nr XXXI/282/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy/najmu na w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203


mgr Stanisław Kowalski