

UCHWAŁA NR XXXII/304/2018
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 21 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem, na czas nieoznaczony, pomieszczeń gospodarczych stanowiących
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem, w trybie bezprzetargowym, pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w budynkach gospodarczych wraz z udziałami w działce nr 303/12 - położonej w miejscowości Łumpia, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Włodowo, o pow. 0,0346 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00047559/7 oraz w działce 303/13 - położonej w miejscowości Łumpia, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Włodowo, o pow. 0,0344 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00047558/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Tomasz Szewczyk

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Świątki i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego, jeżeli Rada Gminy Świątki wyraża taką zgodę, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.