

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Włodowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Łupia 8/14 Obręb Włodowo, gmina Świątki	Powierzchnia lokalu 39,01 m ² . Budynek zlokalizowany na działce nr 303/9 o powierzchni 0,1786 ha, KW nr OL10/00043494/5	Lokal mieszkalny nr 14 położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym o numerze 8 w Łupia. Do lokalu mieszkalnego przypisana jest piwnica o pow. użytkowej 6,46 m ² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 54/1000. Układ funkcjonalny mieszkania: Dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c.. Ściany tynkowane, na podłogach płytko PCV, stolarka okienna- zespolona typowa, stolarka drzwiowa: pływająca typowa. Ogrzewanie piecowe	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązują „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 303/9 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową, oznaczona symbolem "MU"	3.200,00 zł netto	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 28.08.2018 r. do dnia 18.09.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 03.10.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
- Uchwałą Nr XXVIII/182/2009, z dnia 3 grudnia 2009 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki.
- Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 80 % ceny, zgodnie z rozdziałem 4, §2 ust. 2 Uchwały nr XXVI/259/2018 Rady gminy Świątki z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2018-2023.