

WYKAZ

Świątki, dnia 06 grudnia 2018 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Różyńska, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Różyńska 64a m. 1 Obręb Różyńska, gmina Świątki	Powierzchnia lokalu 47,93 m². Budynek zlokalizowany na działce nr 73/2 o powierzchni 0,10 ha, KW nr OL10/00035634/0	Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku trzyrodzinnym o numerze 64 A w Różyńce. Budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 1930 r. Ściany zewnętrzne, murowane z cegły pełnej. Więźba dachowa drewniana, kryta dachówka ceramiczna, stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa drewniana nietypowa. Układ funkcjonalny: dwa pokoje, kuchnia. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa drewniana nietypowa, deska podłogowa. Instalacje: wodociągowa, energetyczna, ogrzewanie piecowe.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVIII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 73/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową i wielofunkcyjną, oznaczona symbolem "MUW"	24.000,00 zł netto	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia...06.12.2018... do dnia...28.12.2018... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia...18.01.2019... w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
3. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Uchwałą Nr II/15/2018, z dnia 29 listopada 2018 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Różyńce stanowiącego własność Gminy Świątki.

mgr Sławomir Kowalczyk