

WYKAZ

Świątki, dnia 06 grudnia 2018 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Brzydowo, gmina Świątki, przeznaczonych do
sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Brzydowo 50 m 3 Obręb Brzydowo, gmina Świątki	Powierzchnia lokalu 50,39 m ² . Budynek zlokalizowany na działce nr 177 o powierzchni 0,34 ha, KW nr OL10/00061741/4	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze w budynku wielorodzinnym o numerze 50 w Brzydowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 211/1000 Jest to budynek mieszkalny cztero-rodzinny, wybudowany w 1913 r., w technologii tradycyjnej murowanej. Wyposażony w sieć: Wodociągową (gminną), kanalizacyjną (szambo obsługujące budynki nr 50 i 52) i energetyczną. Układ funkcjonalny mieszkania: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c.. Ściany tynkowane, na podłogach deska podłogowa zuziła, stolarka okienna- drewniana nietypowa Ogrzewanie centralne lokalne z pieca w poziomie piwnicy.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XX VII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 177 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową i wielofunkcyjną, oznaczona symbolem "MUW"	35.219,00 zł netto	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 06.12.2018 r. do dnia 28.12.2018 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 18.01.2019 r., w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
- Uchwałą Nr XXXVIII/334/2018, z dnia 10 grudnia 2018 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świątki.
- Nabywcy przysługują bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 95 % ceny, zgodnie z rozdziałem 4, §2 ust. 1 Uchwały nr XXV/259/2018 Rady gminy Świątki z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2018-2023.