

WYKAZ

Świątki, dnia 11 lutego 2019 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Skolity, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Uwagi
1	Skolity Obręb Skolity, gmina Świątki	Działka nr 505 (dr) o powierzchni 1,0134 ha K W nr OL10/00078272/7	Działka ta charakteryzuje się nieregularnym kształtem o stałej szerokości działki równej około 6 m. Działka rozciąga się od rowu, który wpływa do rzeki Pasłęki do granicy z lasem (w kierunku zachodnim) oraz do granicy z rzeką Pasłęką (w kierunku północnym) Działka stanowi w całości użytek drogowy. Na odcinku około 300 m droga gruntowa w terenie mieści się w granicach działki nr 505. Pozostała część działki jest nieprzejezdna. W dziale III K w wpis: ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu przez działkę nr 392 napowietrznej linii elektroenergetycznej o dł 13 m oraz przyłącza kablowego o dł. 70 m na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVIII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 505 położona jest na terenie o przeznaczeniu rolnym. Północna część działki położona jest na terenie zalewowym rzeki Pasłęki.	60.750,00 zł netto	Przetarg	Ustanowienie służebności przejęcia i przejazdu na rzecz działek, którym przedmiot sprzedaży ma zapewnić dostęp do drogi publicznej

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2019r. do dnia 05.09.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 26.08.2019r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
3. Sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT.
4. Uchwałą Nr XXIV/219/2017, z dnia 28 września 2017 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świątki.