

**UCHWAŁA NR IX/70/2019
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 6 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę działki gruntu stanowiącej własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Różynka, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Świątki, jako działka nr 329/1 o powierzchni 0,47 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00056762/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działki nr 329/1 obręb Różynka, o powierzchni 0,47 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00056762/9, stanowiąca użytek rolny o klasie bonitacyjnej gleby Ł IV, PsIII .

Do Wójta Gminy Świątki wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na w/w działkę.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.