

**UCHWAŁA NR XIII/101/2019
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w Kwiecewie nr 19 wraz z budynkiem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Kwiecewo, Gmina Świątki, jako działka nr 146/6 o pow. 0,2315 ha, zapisana w księdze wieczystej KW OL1O/00061742/1.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXX/278/2014 Rady Gminy Świątki z dnia 25 czerwca 2014 r., w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Świątki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami rada gminy może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W dniu 03.10.2019 r. dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż w/w nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.