

**UCHWAŁA NR XIII/114/2019
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170) w związku z art. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 362 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowe budynki lub ich część, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie dotyczy również budynków innych niż określone w ust. 1, w przypadku zwiększenia się powierzchni użytkowej przeznaczonej na prowadzenie dotychczasowej działalności. Zwolnienie dotyczy tylko nowo powstałej powierzchni przeznaczonej na działalność gospodarczą.

3. Zwolnienie o którym mowa w ustępie 1 i 2 przysługuje na okres:

- 1) 2 lat jeżeli utworzono od 1 do 20 nowych miejsc pracy;
- 2) 3 lat jeżeli utworzono od 21 i więcej nowych miejsc pracy.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli wzrost liczby zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej, liczony w średniorocznych etatach w stosunku do średniorocznych etatów poziomu zatrudnienia przedsiębiorcy w okresie 12 miesięcy przed zwiększeniem zatrudnienia.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia.

6. W przypadku nie dotrzymania warunków wskazanych w ust. 4 i 5 podmiot zostanie obciążony normalnym wymiarem podatku wraz z należnymi odsetkami liczonymi, jak dla zaległości podatkowych od dnia uzyskania zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 udziela się od 1 stycznia roku w którym powstało zobowiązanie podatkowe.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 jest udzielane jednorazowo.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).

§ 4. 1. Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidziana w uchwale może być udzielona, jeżeli wartość otrzymanej przez dany podmiot pomocy de minimis, w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy 200 000 EURO.

2. Pomoc de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 jest złożenie wniosku w terminie do 2 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku;
- 3) dokumenty świadczące o zwiększeniu zatrudnienia;

- 4) oświadczenia i zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis otrzymane przez przedsiębiorcę od organów udzielających pomoc, w tym o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jaka została otrzymana w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informację o każdej innej uzyskanej pomocy innej niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielona jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały, zgodnie z Formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 roku, Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 6. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 zobowiązany jest do składania do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis i dokumentów potwierdzających liczbę zatrudnienia wraz z potwierdzoną deklaracją z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 7. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, który wprowadził w błąd co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, traci prawo zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia, a należny podatek za ten okres musi zapłacić wraz z odsetkami.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych w zakresie udzielania pomocy publicznej w treści uchwały stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 362 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 10. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Przyjęcie zasad zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Świątki będzie jednym z elementów sprzyjających rozwojowi gospodarczemu gminy.

Mimo zastosowania zwolnień, przez określony czas, na określonych uchwałą zasadach, zwiększy się zatrudnienie u przedsiębiorców korzystających z ulg, co wpłynie pozytywnie na sytuację gospodarczą gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniach w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 362 z późniejszymi zmianami) projekt uchwały został przesłany Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem przedstawienia zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy. Prezes UOKiK pismem DMP-1.530.406.2019.MM z dnia 12 listopada 2019 roku wniósł zastrzeżenia do przesłanego projektu uchwały, które zostały uwzględnione w powyższej uchwale.

Określenie takich ulg należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Dlatego też podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.