

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kwieciewo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

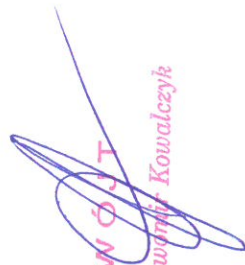
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Kwieciewo Obręb Kwieciewo, gmina Świątki, adres Kwieciewo 19	Działka nr 146/6 o powierzchni 0,2315 ha KW nr OL10/00061742/1	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej w Kwieciewie oraz przynależnym budynkiem gospodarczym. Budynek szkoły znajduje się w wykazie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nie jest to zabytek rejestrowy i nie znajduje się na liście zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem oraz towarzysząca część drewnianego budynku gospodarczego. Budynek murowany z cegły, dach kryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia użytkowa piwnicy-191,34 m ² . Powierzchnia użytkowa parteru-197,11 m ² . Powierzchnia użytkowa I piętra- 169,37 m ² . Powierzchnia użytkowa poddasza – 90,24 m ² . Powierzchnia całkowita budynku 648,06 m ² . Powierzchnia zabudowy zgodnie z danymi ewidencji gruntów 263 m ² .	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży może być wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, jako całodobowa placówka, świadcząca usługi bytowe, opiekuńcze i wspomagające dla osób nie mogących samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu i wymagających opieki całodobowej oraz do realizacji celów statutowych organizacji pozarządowych. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 146/6 obręb Kwieciewo położona jest na terenach mieszkalno – usługowych i wielofunkcyjnych, oznaczonych symbolem „MUW”	251.150,00 zł netto	Bezprzetargowa- na rzecz dzierżawcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

W O J

mgr Sławomir Jucalczyk

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 17.01.2020 r. do dnia 02.02.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki w sołectwie Kwieciewo oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27.02.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od nieruchomości i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT.
4. Uchwałą Nr XIII/101/2019, z dnia 29 listopada 2019 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Świątki.

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203


WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110.