

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Brzydowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Brzeźno nr 2/1 Obręb Brzydowo, gmina Świątki	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni zabudowy 61 m ² oraz przynależnym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 27 m ² zlokalizowanej w Brzeźnie nr 2/1, działka ewidencyjna nr 264/8, obręb Brzydowo, gmina Świątki o pow 0, 0526 ha. KW nr OLI0/00094078/5	Przedmiotowa działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony. Budynek mieszkalny posadowiony jest wzdłuż północnej granicy działki. Według ewidencji budynków, został wybudowany w 1926 r. w technologii tradycyjnej, murowany. Jest to budynek jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Budynek składa się z korytarza, kuchni z pom. gosp. oraz dwóch pokoi. Wszystkie pomieszczenia w budynku są przejściowe. Budynek wyposażony w instalację wodną oraz elektryczną. Budynek ogrzewany jest piecem kaflowym.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązują i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki"- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 264/8 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową, oznaczona symbolem "MU"	57.200,00 zł netto	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 13.02.2020 r. do dnia 05.03.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 26.03.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.

3. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Uchwałą Nr XIV/111/2012, z dnia 25 kwietnia 2012 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż mienia stanowiącego własność komunalną gminy Świątki. W dniu 29 listopada 2019 r. Rada Gminy Świątki podjęła Uchwałę Nr XIII/109/2019 w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/111/2012 Rady Gminy Świątki z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia stanowiącego własność komunalną Gminy Świątki, która uchyliła §2 w/w Uchwały.

5. Nabywcy przysługuje **bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 90 % ceny**, zgodnie z rozdziałem 4, §2 ust. 1 i ust. 2 Uchwały nr XXX/259/2018 Rady Gminy Świątki z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkania w Zasadach Gminy Świątki na lata 2018-2023.

Wójt

mgr Sławomir Kowalczyk