

WYKAZ

Świątki, dnia 14 lutego 2020 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Włodowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Włodowo Obręb Włodowo, gmina Świątki	Działka nr 231/1 o powierzchni 0,0938 ha KW nr OL10/00146830/5 oraz działka nr 231/2 o pow. 0,1959 ha KW nr OL10/00146830/5	Działki nr 231/1 i 231/2 o łącznej powierzchni 0,1959 ha, bezpośrednio sąsiadują ze sobą. Działki zlokalizowane w centrum zwartej zabudowy wsi. Działka nr 231/2 o pow. 0,1021 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przylegającym do budynku mieszkalnego. Jest to budynek jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówka ceramiczną. Powierzchnia zabudowy wynosi 73 m ² . Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 33 m ² . Stan budynku – do remontu. Działka nr 231/1 charakteryzuje się regularnym kształtem zblizonym do trójkąta. Działka oznaczona jako użytk rolny R IVa. Działka porośnięta drzewami owocowymi. W pobliżu nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVIII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działki nr 231/1 i 231/2 obręb Włodowo położone są na terenach mieszkalno – usługowych oznaczonych symbolem „MU”. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone na cele rolne oraz lokalizacje elektrowni wiatrowych.	81.250,00 zł netto	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2020r. do dnia 06.03.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27.03.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z zm.)
4. Uchwała Nr XIII/103/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki oraz Uchwała Nr XIII/104/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Wójt
mgr Sławomir Kowalczyk