

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 133/8 o powierzchni 0,2343 ha KW nr OL10/00035692/4	Nieruchomość niezabudowana położona jest na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi Świątki, w sąsiedztwie posesji domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej. Działka o proporcjonalnym kształcie trapezu prostokątnego, jej teren jest lekko zróżnicowany wysokościowo. Leży w zasięgu oddziaływania sieci: bezpośrednio energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i w odległości około 150 m od kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki od drogi powiatowej na odległość około 150 metrów drogą gruntową utwardzoną. Przez teren działki przebiega linia napowietrzna linia energetyczna. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Zgodnie z ewidencją gruntów cała działka oznaczona jest użytkowaniem rolnym R IIIb.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 133/8 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „W” - opisanym jako funkcja „wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”	37.700,00 zł netto	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia...05.03.2020r.... do dnia 26.03.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16.04.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT.
- Uchwałą Nr II/14/2018, z dnia 29 listopada 2018 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

mgr Sławomir Kowalczyk