

WYKAZ

Świątki, dnia 31.03.2020 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym

L p.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m ²)	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
1	Obręb Włodowo gmina Świątki Działka nr 303/5	KW OL10/0004 3496/9	0,1101 ha/ 1101 m ² powierzchnia całkowita działki.	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo. Klasa użytku R V	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 303/5 obręb Włodowo, położona jest częściowo na terenach oznaczonych jako „MU” - tereny mieszkalno-usługowe i częściowo jako drogi układu podstawowego- drogi powiatowe	Dzierżawa <u>Platne w stosunku rocznym</u> Czynsz za grunt na cele rolnicze – 110,10 zł Platny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
2	Obręb Włodowo gmina Świątki Działka nr 303/14	KW OL10/0004 7452/7	0,0486 ha/ 486 m ² powierzchnia całkowita działki.	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo. Klasa użytku R IVa	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 303/14 obręb Włodowo, położona jest na terenach oznaczonych jako „MU” - tereny mieszkalno-usługowe	Dzierżawa <u>Platne w stosunku rocznym</u> Czynsz za grunt na cele rolnicze – 48,60 zł Platny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
3	Obręb Włodowo gmina Świątki Działka nr 20	KW OL10/0003 5713/8	0,14 ha/1400 m ² pow. działki. Powierzchnia lokalu z przeznaczeniem na najem 57 m ²	Lokal w budynku nr 46 w Włodowie , z przeznaczeniem na sklep	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 20 obręb Włodowo, na której zlokalizowany jest budynek, położona jest częściowo na terenach oznaczonych jako „MUW” - tereny mieszkalno-usługowe i wielofunkcyjne oraz częściowo jako drogi układu podstawowego – drogi powiatowe	Najem <u>Platne w stosunku miesięcznym</u> Czynsz za najem lokalu 171,00 zł + VAT Platny do 10-tego dnia każdego miesiąca	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 31.03.2020, do dnia 22.04.2020 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie publicznej.
2. Dzierżawca/Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości, podatek rolny)
3. Wyznaczający/Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego/czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
4. Uchwałą Nr XVI/138/2020 z dnia 26 marca 2020 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, lokalu stanowiącego własność Gminy Świątki.
5. Uchwałą Nr XVI/139/2020 z dnia 26 marca 2020 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
6. Uchwałą Nr XVI/140/2020 z dnia 26 marca 2020 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203

mgr Sławomir Kowalczyk

W O J T