

**UCHWAŁA NR XVIII/160/2020
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem kotłowni, stanowiącej własność Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas nieoznaczony, działki gruntu zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Świątki, jako działka nr 30/22 o powierzchni 0,2463 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00057281/0.

2. Dzierżawa nieruchomości określonej w ust. 1 nastąpi dla podmiotu będącego Operatorem infrastruktury kotłowni.

§ 2. 1. Uchyla się w uchwały:

- 1) Nr IX/38/2007 Rady Gminy Świątki z dnia 29 czerwca 2007 w sprawie wydzierżawienia kotłowni osiedlowej w Świątkach;
- 2) Nr X/48/2007 Rady Gminy Świątki z dnia 25 września 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę kotłowni osiedlowej w Świątkach;
- 3) Nr XI/58/2007 Rady Gminy Świątki z dnia 29 listopada 2007 roku zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę kotłowni osiedlowej w Świątkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy umowa dzierżawy, wygasa z dniem 30.06.2020 r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit cytowanym powyżej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.