

WYKAZ

Świątki, dnia 13 lipca 2020 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.),
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kwiecewo, gmina Świątki, przeznaczonych do
sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Uwagi
1	Kwiecewo Obręb Kwiecewo, gmina Świątki	Działka nr 146/8 (dr) o powierzchni 0,0144 ha KW nr OL1O/00061742/1	Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Kwiecewo, przy drodze wojewódzkiej nr 530. Wjazd na działkę znajduje się os strony północne- zachodniej bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. Dodatkowo wzdłuż północnej granicy działki przebiega gminna droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej. Działka od strony południowej graniczy z terenem po dawnej szkole podstawowej w Kwiecewie i budynkami gospodarczymi szkoły, natomiast od strony wschodniej znajduj a się tereny mieszkalne. Działka stanowi użytek drogowy. Szerokość przedmiotowej działki drogowej wynosi ok. 4,5 m. Wjazd na działkę oraz odcinek ok. 18 m drogi w działce wykonany jest z masy bitumicznej. Działka ogrodzona jest od strony północnej ogrodzeniem trwałym, natomiast wjazd od strony drogi wojewódzkiej zamykany jest na bramę wjazdową.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVIII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 146/8 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „MUW”- opisanym jako strefa mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna oraz drogi układu nadrzędnego, drogi wojewódzkie.	3.650,00 zł netto	Przetarg ograniczony dla właścicieli czterech sąsiadujących działek (dz. nr 436, dz. nr 460, dz. nr 146/6, dz. nr 146/8 obręb Kwiecewo)	Nieruchomość dzierżawiona. Wydanie nieruchomości nastąpi po upływie terminu wypowiedzenia.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia. 16.02.2020r. do dnia. 06.08.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie wyborczej wydanie Olsztyńskie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia. 28.08.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
4. Uchwałą Nr XIII/102/2019, z dnia 29 listopada 2019 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

W Ś.W.
mgr Sławomir Kowalczyk