

EGZ. 1

Rodzaj dokumentacji	Projekt zagospodarowania działki
Branża	Architektura
Temat	Projekt zagospodarowania działki i adaptacja projektu typowego garażu dwustanowiskowego – bez przyłączy
Miejscowość	Kwiecewo, dz. nr 131, obręb Kwiecewo, gm. Świątki
Inwestor	Gmina Świątki Świątki 87, 11-008 Świątki
Kat. obiektu	Kategoria obiektu III
Data	03.2020

PROJEKT ZAWIERA	IŁOSC STRON
1. Opis techniczny po projekcie	3
2. Decyzja o warunkach zabudowy	7
3. Projekt zagospodarowania działki	1
4. Informacja Bioz	4
5. Opinia geotechniczna	9

Lp.	Stanowisko	Nazwisko i imię, nr upr.	Podpis
1.	PROJEKT ZAGOSP. DZIAŁKI INST. – WOD. KAN	inż. Zenon Zylbert upr. 1128/61	
2.	ADAPTACJA PROJ. TYPOWEGO – A+K	inż. Zenon Zylbert upr. 1128/61	
3.	OPRACOWAŁ	inż. Marcin Borowski	

Zawartość projektu

1. Zawartość projektu	str. 2
2. Oświadczenie projektantów	str. 3
3. Projektanci.	
a. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.	
b. Uprawnienia do projektowania.	str. 4-5
4. Decyzja o warunkach zabudowy.	str. 6-12
5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.	str. 13-15
6. Projekt zagospodarowania działki.	str. 16
7. Informacja BIOZ.	str. 17-20
8. Opinia geotechniczna.	str. 21-29

Oświadczenie :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

Projektant:

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
W KWIECEWIE, DZ. NR 131 OBRĘB KWIECEWO**

1. INWESTOR
2. ZAKRES INWESTYCJI
3. LOKALIZACJA
4. ISTNIEJĄCE STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 131
7. OCHRONA SPECJALNA DZIAŁKI
8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA
UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA
9. WARUNKI GEOTECHNICZNE.
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .
11. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.
12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.
13. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.
14. INFORMACJA BIOZ.

1. INWESTOR: Gmina Świątki

2. ZAKRES INWESTYCJI.

- projekt zagospodarowania działki i adaptacja projektu typowego budynku garażowego dwustanowiskowego w Kwiecewie, na dz. 131, obręb Kwiecewo, gmina Świątki

3. LOKALIZACJA.

Budynek zlokalizowany będzie na działce nr 131 w Kwiecewie. Teren inwestycji nie jest objęty planem miejscowym – decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2020 znak KI.6730.7.2020.

- Działka nr 131 - działka zabudowana .
- Działka znajduje się w obrębie geodezyjnym Kwiecewo, gm. Świątki.
- Działka posiada dojazd z drogi wojewódzkiej nr 530 – dz. nr 436, poprzez gminną drogę wewnętrzną - dz. nr 452.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

4.1. Istniejące obiekty kubaturowe:

Na działce nr 131 znajdują się obiekty kubaturowe – budynek niemieszkalny.

4.2. Uzbrojenie terenu:

- elektryczna z sieci – z istniejącej sieci,
- woda – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci gminnej.
- kanalizacyjna – do sieci kanalizacyjnej gminnej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

5.1.. Obiekty kubaturowe:

Budynek garażu dwustanowiskowego.

5.2. Podstawowe parametry:

1.	Powierzchnia zabudowy	144,0 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa	134,04m ²
3.	Kubatura	870,0 m ³
4.	Powierzchnia całkowita	144,0 m ²
5.	Kąt nachylenia połaci głównej	20°

6.	Wysokość budynku	7,01 m
7.	Ilość kondygnacji	1

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Powierzchnia działki	3500,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	54,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	144,0 m ²
Komunikacja: istniejąca	0,0 m ²
Komunikacja: projektowana	111,5 m ²
Powierzchnia b.c.	3190,5 m ² - 91,2 %
Wskaźnik pow. zabudowy do pow. działki	0,057 < 0,069

7. OCHRONA SPECJALNA DZIAŁKI.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw. Na działce występują nieprzekraczalne linie zabudowy – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej.

8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.

- Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko .

- Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania.

9. Warunki geotechniczne:

W poziomie posadowienia obiektu występują proste warunki gruntowe. Wyróżniono pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu budowlanego wg załączonej opinii geotechnicznej

Podłoże zalicza się do I kategorii geotechnicznej .

- poziom posadowienia posadzki – 113,2 m .n.p.m.
- poziom terenu dostosować do rzędnej 113,2 m. n.p.m.
- poziom dna wykopu 111,85 m. n.p.m.

Zalecenia:

W przypadku stwierdzenia w trakcie dokonywania wykopów innego rodzaju gruntu jak przyjęto w założeniu należy roboty przerwać i powiadomić geologa.

Kat. Geotechniczna I .

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r jest wymagany plan BiOZ .

Uwaga!!!

1. Wykonać wykop szerokoprzestrzenny o wymiarach w rzucie 14,5 x 14,5 m i głębokości od 1,0 ÷ 1,2m. Poziom dna wykopu – 111,85 m. n.p.m.

2. Pow wykonaniu stóp fundamentowych i podwalin wykonać nasyp z zagęszczonej pospółki różnoziarnistej o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,30$. Grubość warstwy – 1,10 m.

3. Poziom posadowienia posadzki 11,85 + 1,35 = 113,20 m. n.p.m. lub wyżej !

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

a) Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

b) Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 131.

11. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Działka ogrodzona będzie płotem z siatki metalowej lub drewnianym, Teren działki pod zabudowę dostosowany do rzędnej 113,2 p.p.p. Działka zagospodarowana będzie zielenią niską trawiastą, oraz krzewami ozdobnymi.

12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kategoria geotechniczna obiektu : **zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej** obiekt może być projektowany i wykonywany powszechnie stosowanymi metodami.

13. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe należy odprowadzić powierzchniowo na teren działki.

Opracował:

Projektant:

Rodzaj dokumentacji	Informacja BIOZ
Branża	Informacja BIOZ
Temat	Projekt zagospodarowania działki i adaptacja projektu typowego garażu dwustanowiskowego – bez przyłączy
Miejscowość	Kwiecewo, dz. nr 131, obręb Kwiecewo, gm. Świątki
Inwestor	Gmina Świątki
Kat. obiektu	Świątki 87, 11-008 Świątki Kategoria obiektu III
Data	03.2020

PROJEKT ZAWIERA	ILOSC STRON
1. Informacja Bioz	4

Oświadczenie :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

Lp.	Stanowisko	Nazwisko i imię, nr upr.	Podpis
1.	PROJEKTANT	Inż. Zenon Zylbert upr. 1128/61	
2.	OPRACOWAŁ	Inż. Marcin Borowski	

1. Zakres robót obejmuje wybudowanie:

- **garażu dwustanowiskowego,**

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy , roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne, roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Na działce znajdują się istniejące obiekty budowlane.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia Ludzi :

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzętu p-poż

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości Większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
- przebieg instalacji podziemnych : sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebiecia)

b)roboty budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m : balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

c) roboty wykończeniowe :

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)

- uderzenie spadającym przedmiotem. (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej. dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem. elektrycznym.
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem. (koparka)
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki. techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń:

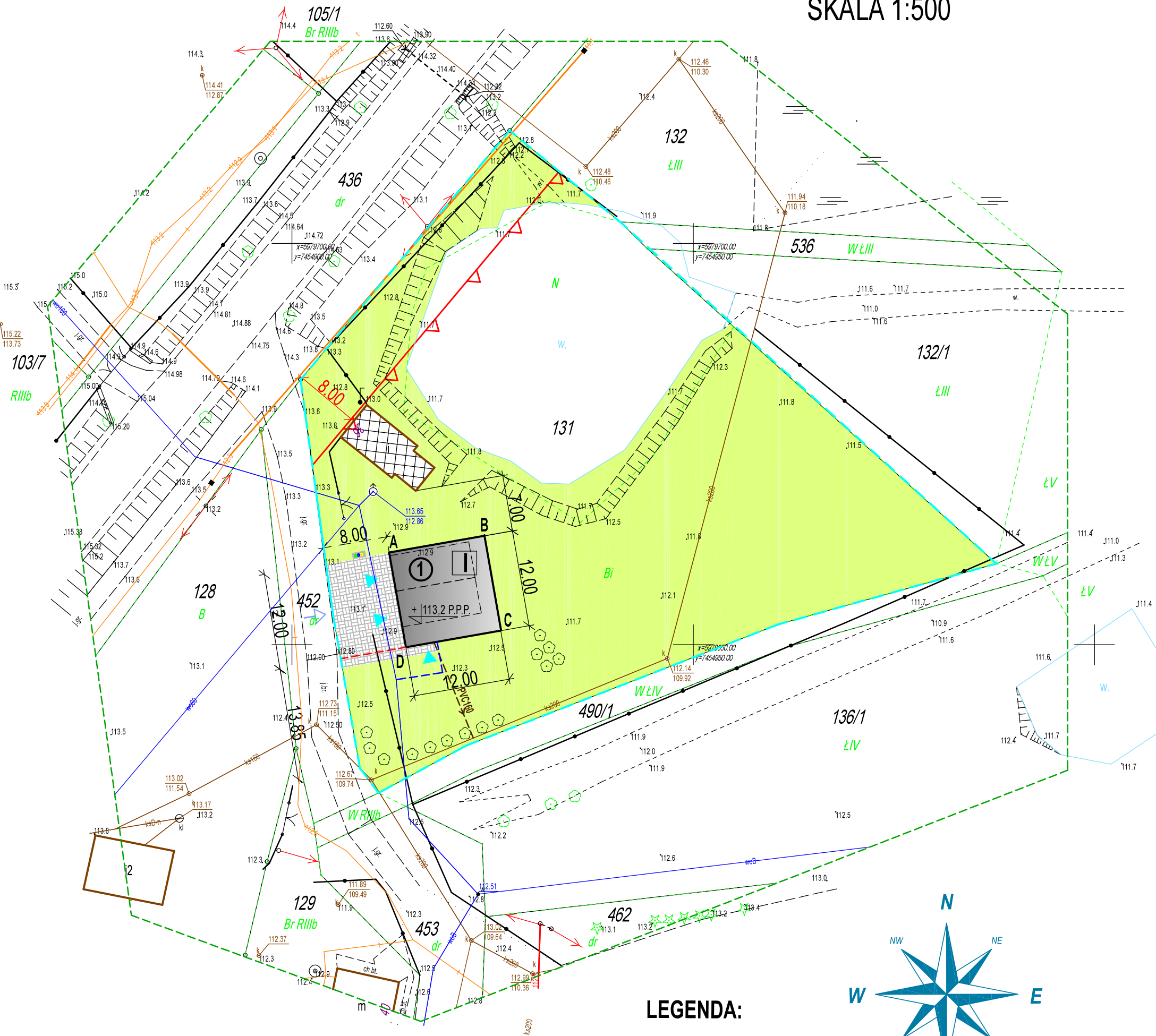
- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy ,
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych,

- g) *szkolenia bhp i p.poż,*
- h) *zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż,*
- i) *ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.*
- j) *udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:*
 - *wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,*
 - *obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,*
 - *postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,*
 - *udzielania pierwszej pomocy.*

Opracował:

Projektant:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Nr kancelaryjny: GD-1.6642.1.2474.2020
Jednostka ewidencyjna: 281412_2 Świątki
Obręb ewidencyjny: 0008 Kwiecewo
Miejscowość: Kwiecewo
Działka: 131
Układ współrzędnych: PL 2000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
Arkusze: 7.211.15.02.2.4
Obszar aktualizacji:
Data opracowania mapy: 08.06.2020

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

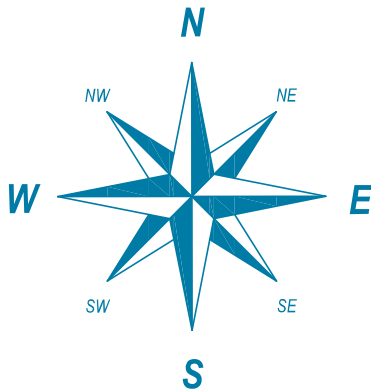
Sporządzenie mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.2814.2020.2321

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 19.06.2020

LEGENDA:



①	GARAŻ DWUSTANOWISKOWY - BEZ PRZYŁĄCZY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY 8,0m
	ŚMIETNIK Z MOŻLIWOŚCIĄ SEGREGACJI
	LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU
	GRANICA OPRACOWANIA
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZA
	ZIELEŃ NISKA TRAWNIK
	KRZEWY OZDOBNE
	KOMUNIKACJA
RZĘDNE NAROŻNIKA BUDYNKU : A = - 0,00 m = 113,2 p.p.p. B = - 0,00 m = 113,2 p.p.p. C = - 0,00 m = 113,2 p.p.p. D = - 0,00 m = 113,2 p.p.p.	
POZIOM POSADZKI BUDYNKU: + 113,2 P.P.P.	

POWIERZCHNIA ZABUDOWY IST.: 54,0 m2 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 144,0 m2 POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 3500,0 m2 KOMUNIKACJA: 111,5 m2 POW. BIOL. CZYNNA: 3190,5 m2 - 91,2 % WSKAŹNIK POW. ZABUDOWY DO POW. DZIAŁKI: 0,057 < 0,069				Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Olsztynie pod numerem P.2814.2020.2321 z dnia 19.06.2020 Za zgodność z oryginałem:			
TEMAT		GARAŻ DWUSTANOWISKOWY BEZ PRZYŁĄCZY					
INWESTOR		GMINA ŚWIĄTKI, ŚWIĄTKI 87, 11-008 ŚWIĄTKI					
ADRES OBIEKTU		KWIECEWO, DZ. NR 131, OBRĘB KWIECEWO, GM. ŚWIĄTKI					
PROJEKTANT		inż. ZENON ZYLBERT upr. 1128/61					
OPRACOWAŁ		inż. MARCIN BOROWSKI					
RYSUNEK		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		ETAP	PROJEKT	SKALA	1:500
BRANŻA		ARCHITEKTURA		DATA	03.2020	NR RYS.	P-1