

WYKAZ

Świątki, dnia 16 października 2020 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.),
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 1/43 o powierzchni 0,0606 ha KW nr OL1O/00070914/4	Przedmiot znajduje się w północnej części miejscowości w odległości około 1,1 km od centrum Świątek. Działka zlokalizowana jest na obszarze wykorzystywanym jako ogródki działkowe. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zachodniej części obszaru ogródków działkowych i osiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony wschodniej. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Zgodnie z ewidencją gruntów cała powierzchnia działki oznaczona jest użytkiem rolnym R IIIa. W pobliżu działki nie ma urządzeń infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 1/43 obręb Świątki zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „W” - opisanym jako funkcja „wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”.	5.000,00 zł netto	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 16.10.2020 r. do dnia 06.11.2020 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27.10.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 - Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
 - Uchwałą Nr XXII/191/2020 z dnia 16 września 2020 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
 - Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.
- Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

W D T
mgr Stanisław Kowalczyk