

WYKAZ

Świątki, dnia 16 października 2020 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kwiecwo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Kwiecwo Obręb Kwiecwo, gmina Świątki	Działka nr 147/5 o powierzchni 0,2282 ha KW nr OL10/00035656/0	Działka zlokalizowana jest w centralnej części wsi przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do kwadratu. Teren działki jest niezagospodarowany, w całości zadzewiony i zakrzaczony. W południowej części działki znajduje się teren bagnisty, który w ewidencji gruntów oznaczony jest jako nieużytek. Pozostała część działki o pow. 0,1099 ha oznaczona jest użytkiem TR – tereny różne. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. W pobliżu działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna. Najbliższa sieć wodociągowa zlokalizowana jest w odległości około 80 m od przedmiotowej działki.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVIII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 147/5 obręb Kwiecwo zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „MUW” opisanym jako strefa mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna.	22.000,00 zł netto	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 16.10.2020 r. do dnia 06.11.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27.10.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
- Uchwałą Nr XXII/193/2020 z dnia 16 września 2020 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
- Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110


mgr Sławomir Kowalczyk