

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Brzydowo, gmina Świątki, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Brzydowo Obręb Brzydowo, gmina Świątki	Działka nr 44/1 o powierzchni 0,25 ha KW nr OL10/00035899/5	Przedmiotowa działka jest działką drogową łączącą dwie drogi gminne o nawierzchni gruntowej. Przedmiot charakteryzuje się regularnym, wydłużonym kształtem zbliżonym do prostokąta. Działka rozciąga się na długości około 620 m, natomiast szerokość działki wynosi około 4 m. Teren działki jest pagórkowaty z licznymi przeszkodami w świetle drogi. Przedmiotowa droga przejezdna jest jedynie od strony południowej na odcinku od drogi gminnej do najbliższych zabudowań. Działka nie jest ogrodzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świątki w obrębie Kalisty przyjętym Uchwałą nr XXXV/216/2010 Rady Gminy Świątki z dnia 21.09.2010 r. większa część przedmiotu wyceny zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1R/EW – tereny rolne i lokalizacji elektrowni wiatrowych. Południowa część działki znajduje się poza granicą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym uchwałą nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. północny fragment działki zlokalizowany jest na terenach rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu wyceny znajdują się nieruchomości o podobnym przeznaczeniu.	18.900,00 zł netto	Bezprzetargowa, w drodze zamiany. Zamiana nastąpi w trybie art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2020 r. do dnia 08.12.2020 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 30.12.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
- Uchwałą Nr XXIV/217/2017 z dnia 28 września 2017 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zamianę gruntów położonych w miejscowości Brzydowo, gmina Świątki
- W/w nieruchomość będzie przedmiotem zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 45/2 o pow. 0,0236 ha obręb Brzydowo stanowiącą własność osoby fizycznej.

W S T

mgr Stanisław Kowalczyk