

Zarządzenie Nr 18
Wójta Gminy Świątki
z dnia 13 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki, oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

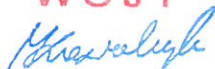
Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Świątki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świątkach.

WÓJT

mgr Sławomir Kowalczyk

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki przeznaczonej do dzierżawy.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Położenie: Brzydowo, obręb Brzydowo
Gmina: Świątki
Działka nr: 55
Obręb: Brzydowo
KW: OL1O/00035685/2
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,89ha.
3. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,79 ha (powierzchnia działki pomniejszona o część 1000 m², z przeznaczeniem na miejsce składowania /magazynowania kruszywa oraz drewna).
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o pow. całkowitej 0,89 ha, z czego dzierżawie będzie podlegać powierzchnia 0,79 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczony jako użytek Bz.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 55 obręb Brzydowo położona jest częściowo na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej i wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem „MUW”(80%) oraz częściowo na terenach rolnych (20%).

6. **Sposób zagospodarowania:** pod działalność rolniczą.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

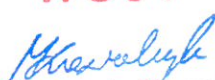
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 158,00 zł rocznie zgodnie z Zarządzeniem nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki
8. **Termin wnoszenia opłat:** Do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
9. **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
10. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek.

Powyższy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 13.05.2021 r. do dnia 04.06.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

WÓJT

mgr Sławomir Kowalczyk