

**UCHWAŁA NR XXXI/267/2021
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 i 1378), art. 9 ust. 2 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 870) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Petycja Instytutu Strategii 2050 warmińsko-mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050, KRS: 0000855870, ul. Żeromskiego 24, 10-355 Olsztyn dotycząca zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy została uwzględniona w uchwale Nr XXXI/262/2021 Rady Gminy Świątki z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świątki, w zakresie:

- 1) w przypadku osób z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego Rada stoi na stanowisku żeby kryterium dochodowe było, jednakże wskazujemy, że w projekcie uchwały Rady Gminy Świątki w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świątki przewidziano wyższe kryterium dochodowe;
- 2) w przypadku osób wychodzących z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej bez konieczności spełniania wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego Rada stoi na stanowisku żeby kryteria dochodowe oraz warunki zamieszkiwania były spełniane, jednakże wskazujemy, że w projekcie uchwały Rady Gminy Świątki w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świątki przewidziano wyższe kryterium dochodowe.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Świątki do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie rozpatrzenia petycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Płotnikowski

Uzasadnienie

W dniu 19 kwietnia 2021 roku wpłynęła do Rady Gminy Świątki petycja Instytutu Strategii 2050 warmińsko-mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050, KRS: 0000855870, ul. Żeromskiego 24, 10-355 Olsztyn dotycząca zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Petycja została przekazana Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Świątki, celem rozpatrzenia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Świątki na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 2021 roku podjęła uchwałę Nr 5/2021 w sprawie rozpatrzenia, stwierdzając co następuje:

1. Wnioskowano, żeby w uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dodać przepisy dające uprawnienia wójtowi do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym oraz wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego.

2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy uchwala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Świątki w świetle obowiązujących przepisów prawnych.

3. Proponowana uchwała określa w szczególności: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu oraz zasady najmu socjalnego i najmu na czas nieokreślony, warunki dokonywania zamiany lokali, zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu w którym najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej, warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ww. ustawy.

4. W związku z tym, że ww. ustawa wprowadza szereg istotnych zmian, należało dostosować zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świątki do obowiązujących przepisów.

5. W projekcie uchwały Rady Gminy Świątki w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świątki określono m.in. zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b w/w ustawy, jak również w uchwale przewidziano wyższe kryterium dochodowe.

6. W przypadku osób z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego Komisja stoi na stanowisku żeby kryterium dochodowe było, jednakże wskazujemy, że w uchwale przewidziano wyższe kryterium dochodowe.

7. W przypadku osób wychodzących z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej bez konieczności spełniania wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego Komisja stoi na stanowisku aby kryteria dochodowe oraz warunki zamieszkiwania były spełniane, jednakże wskazujemy, że w uchwale przewidziano wyższe kryterium dochodowe.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnosi o podjęcie przez Radę Gminy Świątki stosownej uchwały.