

**Zarządzenie Nr 41
Wójta Gminy Świątki
z dnia 06 października 2021 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990, z 2021 roku, poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali użytkowych o powierzchni użytkowej wraz z gruntem znajdującym się pod lokalem:

- 1) do 300 m² w wysokości 5,00 PLN za 1 m² miesięcznie;
 - 2) powyżej 300 m² w wysokości stanowiącej sumę kwoty 1000 PLN oraz kwoty obliczonej wg stawki 1,00 PLN za 1 m² miesięcznie.
2. Ustala się stawki za użytkowanie budynków gospodarczych i garaży wraz z gruntem znajdującym się pod budynkami gospodarczymi i garażami:
- 1) od budynków gospodarczych murowanych w wysokości 0,80 PLN za 1 m² miesięcznie;
 - 2) od budynków gospodarczych drewnianych w wysokości 0,50 PLN za 1 m² miesięcznie;
 - 3) od garaży (murowanych, blaszanych oraz budynków użytkowanych, jako garaże w wysokości 1,50 PLN za 1 m² miesięcznie.
3. Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych położonych na terenie Gminy Świątki w następującej wysokości:
- 1) wykorzystywanych do celów nierolniczych w wysokości 1,20 PLN za 1 m² miesięcznie;
 - 2) wykorzystywanych jako ogródki i jako działki rolne:
 - a) o powierzchni do 200 m² w wysokości 30,00 PLN w stosunku rocznym;
 - b) o powierzchni powyżej 200 m² do 5000 m² w wysokości 0,15 PLN za 1 m² w stosunku rocznym;
 - c) o powierzchni powyżej 5000 m² w wysokości 0,03 PLN za 1 m² w stosunku rocznym.
4. Ustala się stawkę za najem komunalnych lokali użytkowych przeznaczone dla służby zdrowia i punktów aptecznych w wysokości 3,00 PLN za 1 m² miesięcznie.

5. W przypadku wykorzystywania gruntów ujętych w ust. 3 pkt 1 na cele publiczne dla mieszkańców gminy, Wójt może na uzasadniony wniosek częściowo lub całkowicie zwolnić z czynszu.
6. Zastrzega się możliwość ustalenia innej stawki czynszu oraz okresu obowiązywania tej stawki za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki niż określone w niniejszym zarządzeniu dla organizacjo pozarządowych, stowarzyszeń oraz na cele związane z ochroną zdrowia, opieką socjalną, edukacją, oraz innymi działalnościami skierowanymi do osób starszych lub chorych.

§2. Stawki czynszu określone w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczany będzie według obowiązujących przepisów.

§3. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu czynsz dzierżawny/najmu ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu.

§4. W przypadku wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości na cele nie ujęte powyżej, stawka czynszu ustalana jest wg indywidualnej decyzji Wójta.

§5. 1. Za bezumowne użytkowanie nieruchomości, o których mowa w §1, ustala się opłatę z tego tytułu w wysokości 200% stawek czynszu określonych w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Jeżeli po wygaśnięciu dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§6. Uchyla się zarządzenie Nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJT
mgr Sławomir Kowalczyk