

WYKAZ

Świątki, dnia 12 listopada 2021 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Gologóra, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Gologóra, Obręb Gologóra, gmina Świątki	Działka nr 325/6 o powierzchni 0,0180 ha KW nr OL10/00140158/8	Działka zlokalizowana jest w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 1407 N z urządzonym zjazdem z drogi asfaltowej, który zapewnia dostęp komunikacyjny przedmiotowej działce. Teren działki płaski o nieregularnym przebiegu granic. Jedynie północna granica działki odgródzona jest od działki sąsiedniej plotem z siatki. Na działce wydzielono przydomowe ogródki po obu stronach budynku gospodarczego. Według ewidencji gruntów całą działka oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane. W północno-zachodniej części działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Budynek częściowo drewniany, częściowo murowany. Dach konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony. Jednostopadowy, pokryty blachą nad częścią drewnianą i dachówką ceramiczną nad częścią murowaną. Zgodnie z danymi ewidencji budynków wybudowany został około 1934 roku. Pow. Zabudowy budynku gosp. Wynosi 39 m ² , z czego pow. Zabudowy części drewnianej wynosi ok. 26,7 m ² , natomiast pow. Zabudowy części murowanej to ok. 12,6 m ² . Stan techniczny budynku jest słaby. Wejście do budynku od strony południowej. Drzwi wejściowe drewniane. Okna drewniane z ubytkami. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXV/II/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 325/6 obręb Gologóra położona jest na terenach mieszkalno – usługowych oznaczonych symbolem „MU”. W sąsiedztwie nieruchomości o podobnym zapisie.	Razem wartość: 7.840,00 Wartość gruntu: 3.740,00 zł Wartość zabudowy: 4.100,00 zł	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 12.11.2021 r. do dnia 03.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie lokalne.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 24.12.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.

3. Sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

4. Uchwałą Nr XXXVI/296/2021 z dnia 09 listopada 2021 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż budynku gospodarczego stanowiącego własność Gminy Świątki.

mgr Sławomir Kowalczyk