

Zarządzenie Nr 18
Wójta Gminy Świątki
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Świątki, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1371 z zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Świątki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świątkach.



WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki przeznaczonej do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Świątki, obręb Świątki

Gmina: Świątki

Działka nr: 1/89

Obręb: Świątki

KW: OL10/00070914/4

Powierzchnia nieruchomości: 0,0425 ha

3. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0425 ha

4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o pow. całkowitej 0,0425 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczony jako użytek R IIIb.

5. **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 1/89 obręb Świątki położona jest na terenach oznaczonych jako wielofunkcyjna oznaczonych symbolem „W”.

6. **Sposób zagospodarowania:** pod działalność rolniczą, ogródek warzywny.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 63,75 zł rocznie zgodnie z Zarządzeniem nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.

8. **Termin wnoszenia opłat:** Do 30 września każdego roku obowiązywania umowy

9. **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.

10. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek

Powyższy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2022 r. do dnia 11.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk