

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz.1899) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z. 2020 poz. 1698) **ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Łumpia budynek nr 7, lokal nr 4, zlokalizowany na działce nr 303/10 o powierzchni 0,2017 ha .**

Uchwałą Nr XXXII/273/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki.

Do sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.685 z zm.), sprzedaż w/w nieruchomości nie jest objęta **podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w/w ustawy.**

### **Cena nieruchomości – 17.000,00 zł**

Przedmiotowy lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Nieruchomość zabudowana budynkiem z przedmiotowym lokalem opisana jest w księdze wieczystej nr OL1O/00047601/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 303/10 obręb Włodowo położona jest na terenach mieszkalno-usługowych oznaczonych symbolem „MU”.

Budynek z przedmiotowym lokalem zlokalizowany jest w centralnej części wsi Łumpia. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 156003N o nawierzchni gruntowej. Bezpośredni dojazd do budynku zapewnia droga wewnętrzna z płyt betonowych. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w 1974 r. Na strukturę budynku składają się trzy kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna i dwie klatki schodowe. W budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze (druga kondygnacja) w budynku. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie wynosi 37/1000. Mieszkanie składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do wszystkich pomieszczeń zapewniony jest bezpośredni dostęp z przedpokoju. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 28,89 m<sup>2</sup> (pokój-16,12 m<sup>2</sup>, kuchnia-5,44 m<sup>2</sup>, łazienka – 2,59 m<sup>2</sup>, przedpokój – 4,74 m<sup>2</sup>). Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 1,80 m<sup>2</sup>. Rozkład pomieszczeń w mieszkaniu jest funkcjonalny. Okna w mieszkaniu drewniane, brak drzwi do kuchni i pokoju. Łazienka nieurządzona brak ceramiki łazienkowej. W mieszkaniu wymagane jest przeprowadzenie gruntownego remontu łącznie z rozprowadzeniem i modernizacją wszystkich instalacji. Lokal nie ma zapewnionego ogrzewania.

### **Cena wywoławcza 17.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 11 maja 2022 r. o godz. 9:00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej (850,00 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dnio 06 maja 2022 r. (włącznie)** wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

**I przetarg z dnia 24 listopada 2021 r. – nie odbył się, nikt nie wpłacił wymaganego wadium (cena wywoławcza 22.000,00 zł)**

**II przetarg z dnia 12 stycznia 2022 r. – zakończył się wynikiem pozytywnym, wyłoniono nabywcę, który nie przystąpił do podpisania aktu notarialnego (cena wywoławcza- 21.000,00 zł – najwyższa cena osiągnięta w przetargu 21.210,00 zł).**

**III przetarg z dnia 30.03.2022 r. – nie odbył się, nikt nie wpłacił wymaganego wadium (cena wywoławcza 20.000 zł)**

**Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:**

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, notarialnej.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 170,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki ( pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.

Gmina Świątki  
18-083 Świątki 87  
w pow. mińsko-mazurskie  
NIP 78-007597 Regon 51074321

WÓJT  
  
mgr Sławomir Kowalczyk

