

**UCHWAŁA NR XLII/356/2022**  
**RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Łumpia nr 8 mieszkanie nr 1 wraz z udziałami w budynku i działce nr 303/9 – położonej w miejscowości Łumpia, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Włodowo, o pow. 0,1786 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00043494/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Gmina Świątki posiada w swoich zasobach wolne mieszkanie. Przedmiotowy lokal mieszkalny wymaga poniesienia dużych nakładów finansowych na przeprowadzenie niezbędnego remontu, umożliwiającego wynajęcie go. Wpływy z czynszu za najem lokalu mieszkalnego są niewspółmierne z jego utrzymaniem.

Lokal mieszkalny położony na parterze budynku o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokojem i w.c.

Zwrócono się z wnioskiem o możliwość kupna danego lokalu mieszkalnego.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w formie przetargu nieograniczonego.

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.