

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz.1899) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1698) **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na dz. nr 6/3 w Włodowie obręb Włodowo, gmina Świątki o powierzchni 0,3714 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/306/2021 Rady Gminy Świątki z dnia 9 grudnia 2021 r.

Cena działki nr 6/3 – 56.450,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT)  
Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.685 z zm.), sprzedaż w/w nieruchomości nie jest objęta **podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.**

### **Cena nieruchomości –56.450,00 zł**

Dla działki nr 6/3 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00035722/4 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 6/3 obręb Włodowo zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „MUW”- opisanym jako funkcja „mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna”.

Działka nr 6/3 obręb Włodowo zlokalizowana jest w północnej części miejscowości w odległości około 200 m od centrum wsi. Położona jest przy drodze powiatowej 1201N o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki zapewnia gminna droga gruntowa, która przebiega wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki przeważają tereny rolne. Dalsze sąsiedztwo od strony południowej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i w zabudowie zagrodowej.

Przedmiotowa działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest pofalowany z ogólnym spadkiem terenu w kierunku drogi powiatowej. Działka od strony drogi powiatowej porośnięta jest krzewami (teren zakrzewiony). Działka nie jest ogrodzona. Zgodnie z ewidencją gruntów cała działka oznaczona jest użytkowaniem rolnym R IIIb. Przez działkę wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiegają sieci telekomunikacyjne.

### **Cena wywoławcza 56.450,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 15 czerwca 2022 r. o godz. 9:00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej (2.822,50 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 10 czerwca 2022 r. (włącznie) wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:**

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, notarialnej.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

### **I przetarg z dnia 27 kwietnia 2022 r. – nie odbył się, nikt nie wpłacił wymaganego wadium (cena wywoławcza 56.450,00 zł)**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. \*

**Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 570,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki ( pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

WÓJT  
mgr Sławomir Kowalczyk