

Załącznik nr 8

Wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu _____ w _____

pomiędzy Gminą Świątki z siedzibą w Świątkach 11-008 Świątki 87
NIP:739-10-21-776, REGON: 000546035, reprezentowaną przez
Wójta Gminy Świątki - mgr inż. Janusza Sypiańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Dobrosławy Sztajnborn
zwanym dalej INWESTOREM,

a

_____ z siedzibą w _____

wpisana do _____ pod numerem _____

z siedzibą w _____ przy ul. _____

NIP: _____, REGON: _____

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

_____ – _____

_____ – _____

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie Przetargu
nieograniczonego zgodnie z art. _____ ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach
publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.)

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

INWESTOR zobowiązuje się do wykonania następujących robót budowlanych: remont odwodnienia Budynku Szkoły Podstawowej w Kwieciewie. na podstawie dokumentacji technicznej robót budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a INWESTOR zobowiązuje się do przekazania miejsca robót budowlanych oraz ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowa będzie wykonana w terminie do 30 maja 2004 roku

§3

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

WYKONAWCA wykona roboty budowlane opisane w następujących dokumentach, składających się na dokumentację techniczną:

Projekt odwodnienia ze ślepym kosztorysem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - Zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności pod względem BHiP;,,
 - Odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników jak również uczniów oraz za osoby postronne znajdujące się na terenie wykonywania robót remontowych.
- 3) przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych,
- 4) pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków według porozumienia zawartego z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Kwiecewie,
- 5) przerwania robót na żądanie INWESTORA oraz zabezpieczenia wykonania robót przed zniszczeniem,
- 6) przekazania INWESTOROWI dokumentacji powykonawczej geodezyjnej wraz z pozwalającymi na ocenę inwestorską dokumentami wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 7) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
- 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
- 9) uczestniczenia w przeglądach powykonawczych na wezwanie INWESTORA,
- 10) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi,
- 11) powiadomienia INWESTORA o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego,
- 12) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.

§5

OBOWIĄZKI INWESTORA

INWESTOR zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu INWESTORA,
- 2) przekazania WYKONAWCY miejsca wykonywania robót budowlanych,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych,
- 4) odbioru należyście wykonanych robót budowlanych.

§6

WPROWADZENIE WYKONAWCY

1. INWESTOR wprowadzi WYKONAWCĘ do miejsca wykonywania robót budowlanych.
2. Z czynności wprowadzenia zostanie sporządzony protokół, do którego załącznikami będą następujące dokumenty:
porozumienie z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Kwiecewie w sprawie finansowania kosztów energii elektrycznej , wody i ścieków

§7

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Powołuje się przedstawicieli INWESTORA pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego:

_____.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej.
3. Powołuje się kierowników poszczególnych robót budowlanych, koordynujących ich realizację:

4. Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.).
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia INWESTOROWI oraz osobom upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.
6. INWESTOR może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

§8

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia umowy przez WYKONAWCĘ z podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda INWESTORA na piśmie.
2. WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
3. INWESTOR i WYKONAWCA ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1.

§9

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
 2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekazuje INWESTOROWI:
Geodezyjny pomiar powykonawczy
-
3. INWESTOR po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przez WYKONAWCĘ w ciągu 7 dni powoła przedstawicieli INWESTORA i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorczych.
 4. Czynności odbiorcze powinny zostać zakończone w ciągu 7 dni od ich rozpoczęcia.
 5. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, INWESTOROWI przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, INWESTOR może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, INWESTOR może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
 7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, INWESTOR wyznaczy WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić

usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, INWESTOR może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go.
9. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
10. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru obiektu jednostronnie.
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonane roboty.

§10

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi:
_____ zł (słownie: _____ złotych)
(bez podatku VAT) oraz
_____ zł (słownie: _____ złotych)
(należny podatek VAT według stawki _____),
co stanowi łącznie kwotę:
_____ zł (słownie: _____
złotych).
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonane roboty budowlane wymienione w ustępie 1 jest ryczałtowe i nie będzie podlegało zmianom .

§11

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru.
.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe WYKONAWCY wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od otrzymania faktury.

3. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym INWESTOR wydał swojemu bankowi polecenie przelewu ceny na konto bankowe WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA nie może bez zgody INWESTORA zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ^(K)

1. WYKONAWCA nie wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2002 r.

w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne (Dz. U. z dnia 24 lipca 2002 r. Nr 115, poz. 1002) § 2

§13

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić INWESTOROWI kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy WYKONAWCY - w wysokości 25% wynagrodzenia obliczonego na podstawie kosztorysu ofertowego (wraz z podatkiem VAT),
 - 2) za zwłokę w odbiorze robót budowlanych powstałą z winy WYKONAWCY – w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25 % tego wynagrodzenia,
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi z winy WYKONAWCY - w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25% tego wynagrodzenia.

Komentarz: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest obowiązkowe w przypadku robót budowlanych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o zamówieniach publicznych. Wysokość zabezpieczenia ustalana jest w wysokości:
1) od 3% do 5% ceny ofertowej, jeżeli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane o wartości przekraczającej równowartość w złotych 130 000 euro,
2) od 5% do 10% ceny ofertowej, jeżeli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej równowartości w złotych 130 000 euro (§3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne (Dz. U. Nr 115, poz. 1002).

2. INWESTOR będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy INWESTORA - w wysokości 10 % wynagrodzenia obliczonego na podstawie kosztorysu ofertowego (wraz z podatkiem VAT),
 - 2) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu miejsca wykonywania robót budowlanych z winy INWESTORA – w wysokości 0,5% wynagrodzenia obliczonego na podstawie kosztorysu ofertowego (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia.
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§14

ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY

1. INWESTOR ma prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku braku środków na sfinansowanie robót budowlanych do czasu ich uzyskania. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługuje prawo do roszczenia zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy. WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku zawieszenia wykonywania umowy:
 - 1) w terminie 7 dni strony sporządzają sprawozdanie ustalające zakres zrealizowanej umowy według stanu na dzień zawieszenia,
 - 2) wynagrodzenie za wykonaną część umowy może być zapłacone według innych zasad niż ustalone w §10 i 11.
3. Zawieszenie i wznowienie wykonania umowy powinno być każdorazowo potwierdzone aneksem do umowy pod rygorem nieważności.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie

odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, INWESTOR może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§16

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 2 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

§17

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla INWESTORA, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

1. Do składania oświadczeń woli w związku z realizacją umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
 - 1) ze strony INWESTORA - _____
 - 2) ze strony WYKONAWCY - _____.
2. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany umowy.

§19

DORĘCZENIA

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adres:
 - 1) INWESTORA – URZĄD GMINY W ŚWIĄTKACH, 11-008 ŚWIĄTKI 87
 - 2) WYKONAWCY - _____.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego.
3. Do odbioru korespondencji za pokwitowaniem mogą zostać upoważnione osoby wyznaczone do wykonania umowy.

§20

INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy INWESTOR i WYKONAWCA będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby INWESTORA.

§21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w ____ jednobrzmiących egzemplarzach po ____ egzemplarzu dla każdej ze Stron.
 2. Spis załączników stanowiących integralną część umowy:
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Kosztorys Ofertowy
Oferta
Formularz Cenowy
-

WYKONAWCA

INWESTOR